

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-40075
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	1652 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 660 000

Egyedi mediterrán villa 300 m² területtel eladó, mindössze 2 km-re a tengertől, Rabac közelében, Isztria keleti partján. Teljes elszigeteltségben, egy 1,652 m²-es telken helyezkedik el, a tulajdon panorámás tengerre néző kilátást, teljes magánszférát és kivételes lehetőségeket kínál családi életre és turisztikai bérbeadásra egyaránt.

A fő lakóterület a földszinten és az első emeleten terül el, tágas nappalival, nagy üvegfalakkal, amelyek egy tengerre néző teraszra nyílnak, étkezővel rendelkező konyhával, dolgozószobával (amely hálósobává alakítható) és elegáns fürdőszobával rendelkezik. Az emeleten három hálószoba és egy közös fürdőszoba található, amely kényelmes családi teret teremt.

A pincében egy hagyományos pince található kandallóval, cseresznye fából készült konyhával, nappalival és fürdőszobával, valamint egy garázs, amely előkészített közművekkel rendelkezik, készen áll stúdióvá való átalakításra. Mindkét helyiség további lakóegységekké alakítható.

Két különálló apartman, teljesen felszerelve, mindegyik saját bejárattal és tengerre néző terasszal, a földszinten található, és turisztikai bérbeadásra szánták—konzisztens jövedelmet kínálva minimális erőfeszítéssel.

A villa két kertrészt is tartalmaz zöldségek és gyümölcsök számára, egy fedett kültéri teraszt és egy nagy parkolóterületet. Az egész telek építési zónán belül van, lehetővé téve egy medence vagy segédépület hozzáadását. A tulajdon három oldalról védett zöldövezetekkel határos, biztosítva a tartós magánszférát és a zavartalan természetet.

Modern kényelmi szolgáltatások közé tartoznak a napkollektorok, egy 400 literes bojler, hőszivattyú, padlófűtés két szinten, valamint légkondicionálás a pincében és a bérbeadott egységekben.

Ez egy ritka lehetőség, hogy birtokba vegyünk egy békés isztriai menedéket, erős bérbeadási potenciállal, természet által körülvéve, mégis közel a tengerhez és a városhoz. Ideális azok számára, akik kényelmet, elszigeteltséget és hosszú távú értéket keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Padlófűtés

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
5.533 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.229 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



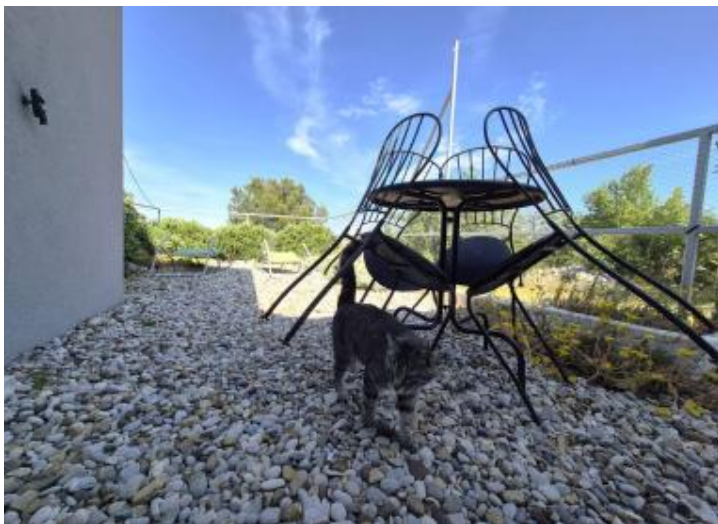
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



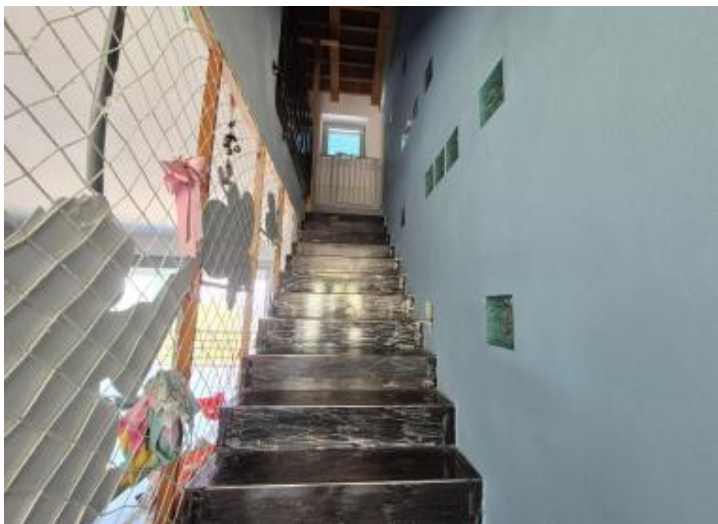
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

