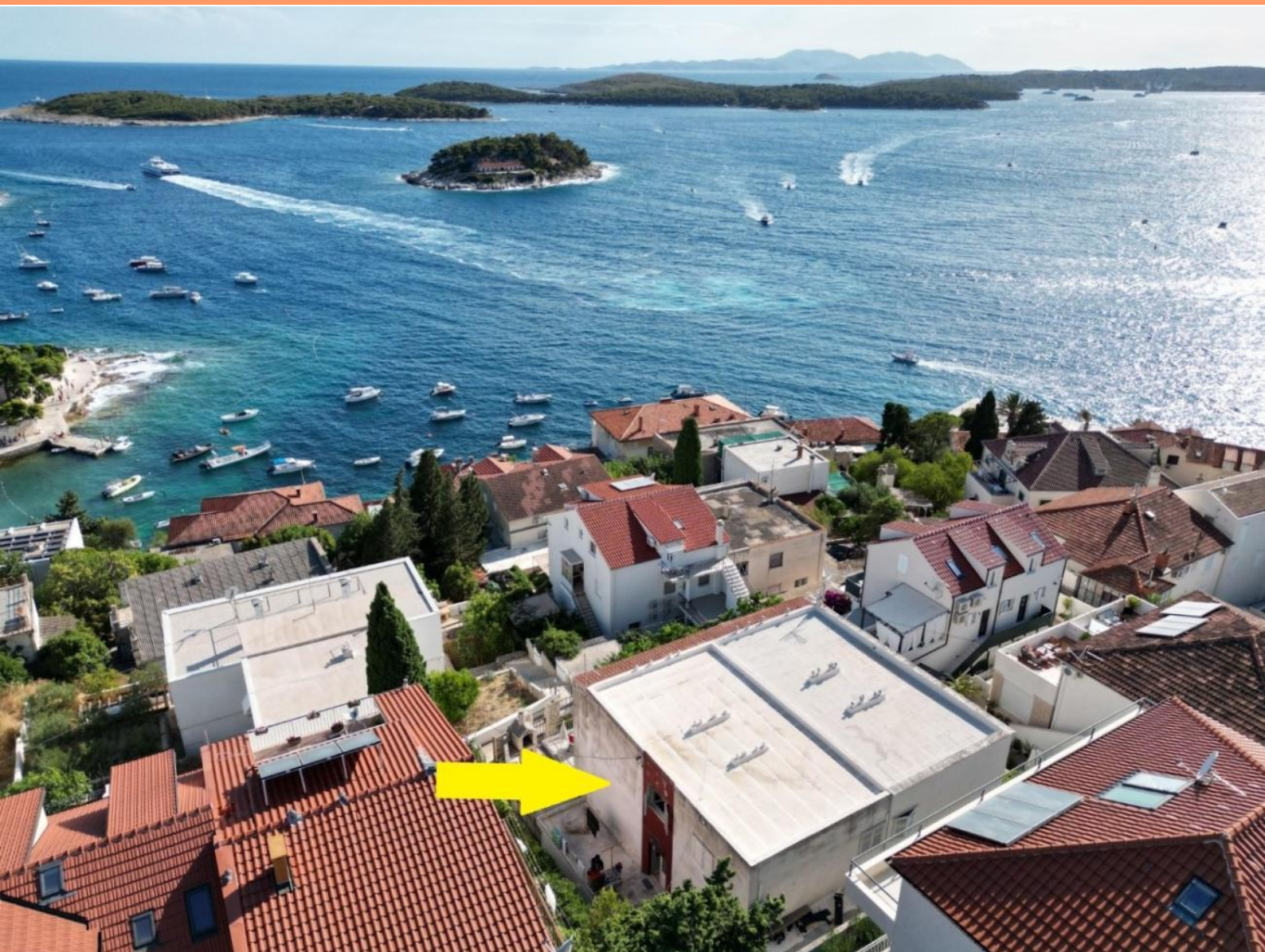


Panzió

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4517
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	90 m
Alapterület	176 sqm
Telekterület	75 sqm

Panzió

Hvar, Dalmácia



Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	Ár kérésre

Turisztikai ingatlan tengerre néző kilátással Hvar központjában - abszolút egyedi!

Eladó: két szint egy ikerházban, Hvar város szívében, mindössze 90 méterre a tengertől.

Ez a 176 m²-es ingatlan panorámás kilátást kínál a tengerre, a Pakleni-szigetekre, a Hvar-i kikötőre és a naplementére minden szinten.

Összesen 8 hálószoba, 8 fürdőszoba, egy nagy terasz, két erkély, egy belső lépcsőház és egy tárolóhelyiség található benne.

A 75 m²-es kert és udvar további kültéri teret biztosít, és van egy kizárólagos jog az extra szint építésére. Délre néző, ideális három apartmanná, egy butikhotelé vagy luxus bérbeadásra való átalakításhoz. Ár kérésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Kert
Melléképület

Panzió

Hvar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.559 €

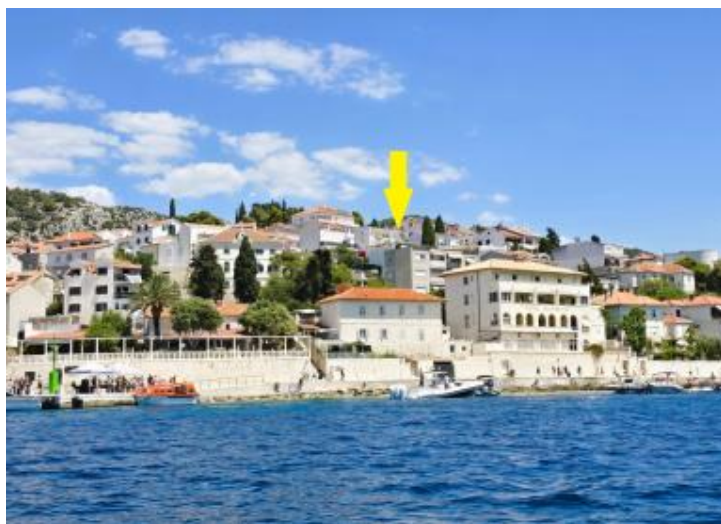
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Hvar, Dalmácia



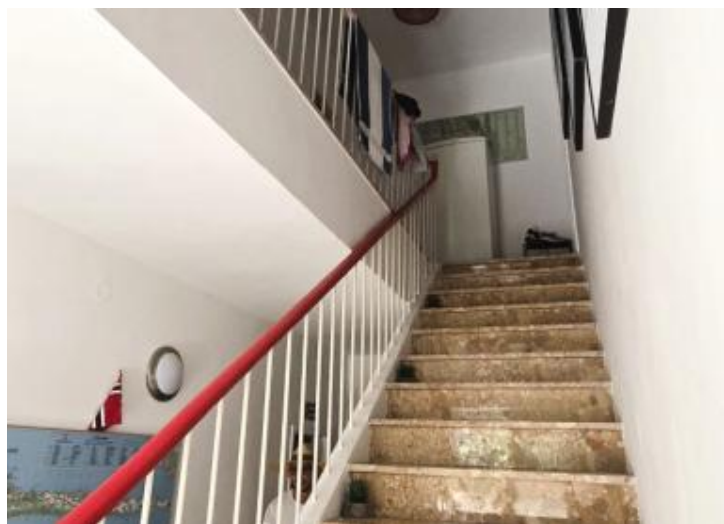
Panzió

Hvar, Dalmácia



Panzió

Hvar, Dalmácia



Panzió

Hvar, Dalmácia



Panzió

Hvar, Dalmácia

