

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-41384
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	954 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 300 000

Elegáns villa prémium szolgáltatásokkal Rovinj közelében, Horvátországban

Ez az újonnan épült modern villa mindössze 11 kilométerre található az Adriai-tengertől és néhány percre Rovinj szívéből, Isztria nyugati partján. Luxuskörnyezetet kínál Horvátország egyik legkeresettebb régiójában. Rovinj híres keskeny macskaköves utcáiról, színes homlokzatairól, vibráló kikötőjéről és gazdag kulturális, valamint gasztronómiai életéről. Bőséges napsütés, érintetlen természet és kristálytisza vizek jellemzik, ideális hely a pihenésre, inspirációra és az autentikus mediterrán varázusra.

A villa egy 954 négyzetméteres telken helyezkedik el, és 200 négyzetméternyi elegáns, egy szintes lakóteret kínál. Mindössze négy perces autóútra található a festői Limski Kanal-tól, és egy 12 kilométeres kerékpárúton kapcsolódik Rovinjhoz, amely egykori vasúti vonalon épült – ideális módja a környék felfedezésének, békés és környezetbarát módon.

Belső terét az open-concept lakóterek figyelembevételével tervezték. A tágas nappali, étkező és teljesen felszerelt konyha egy világos, napfényes térben egyesül, nagy tolóüveg falakkal, amelyek egy luxus teraszra nyílnak. Ez a zökkenőmentes átmenet a beltér és a kültér között természetes kapcsolatot teremt a környezettel.

Három prémium hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, plusz egy további vendég WC a kényelem érdekében. Az egész ház padlófűtéssel van ellátva, míg a hőszivattyú és a napelemek kiváló energiahatékonyságot biztosítanak. Egy okosotthon rendszer lehetővé teszi a világítás, a klíma és egyéb funkciók központosított vezérlését.

A külső tér is ugyanolyan jól felszerelt. Egy fűtött L-alakú medence napozóterasszal, jakuzzi a teraszon, fedett kültéri pihenőhely és nyári konyha grillezővel és étkezővel pergola alatt ideális helyet biztosít a pihenésre és szórakozásra. Egy kültéri kandalló meleg, hívogató hangulatot teremt a hűvösebb estéken. Az ingatlan három privát parkolóhellyel és elektromos járművek töltőállomásával is rendelkezik.

Ez a villa több mint egy otthon – egy gondosan megtervezett menedék, ahol a kortárs építészet, a kényelem és a természet tökéletes egyensúlyban találkozik, mindössze néhány percre Rovinj kulturális és tengerparti szépségétől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Gyógyfürdő

Padlófűtés

Modern

Villa

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
11.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.528 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.548 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.949 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

