

Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag



ID Kód	RE-U-41419
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Povljana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 230 000

Povljana, Pag – újonnan épült lakás mindössze 50 méterre a tengertől!

Eladó egy bútorozott, újonnan épült lakás egy vonzó helyszínen Povljanában, Pag szigetén. A lakás mindössze 50 méterre található a tengertől és csak 200 méterre a legközelebbi strandtól, így tökéletes környezetet kínál a pihentető tengerparti életstílushoz vagy egy jövedelmező bérbeadási befektetéshez.

A lakás összesen 58 négyzetméter alapterületű, két hálósobával, egy nyitott nappalival, konyhával és étkezővel, fürdőszobával, terrasszal és egy privát parkolóhellyel rendelkezik. Teljesen bútorozva és azonnal költözhető állapotban kerül értékesítésre, így ideális választás azok számára, akik problémamentes vásárlást keresnek.

Povljana csendes és kívánatos részén található, ez a lakás remek lehetőség, hogy modern tengerparti ingatlant birtokoljon Pagon, akár személyes használatra, akár turisztikai célokra.

További információért vagy a megtekintés ütemezéséhez kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Modern

Lakás

Povljana, Karlobag



Ár/m²:
3.966 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.823 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Povljana, Karlobag



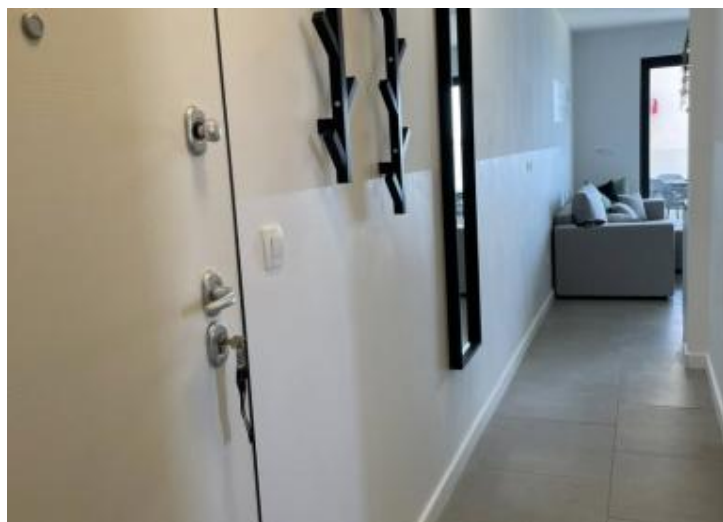
Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag

