

Ház

Bacvice, Dalmácia



Ház

Bacvice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-S003-1
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Bacvice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	180 m
Alapterület	60 sqm
Telekterület	234 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 800 000

Ház

Bacvice, Dalmácia



Elbűvölő földszinti ház eladó Splitben, a város egyik legexkluzívabb negyedében, mindössze 180 méterre a tengertől és csak 2,5 kilométerre a történelmi központtól és Diocletianus palotájától. Ez a elegánsan berendezett ingatlan tökéletes kombinációját kínálja a mediterrán bájnak, a magánéletnek és a városi kényelemnek, így ideális választás egy nyugodt otthonhoz vagy egy jövedelmező befektetéshez a virágzó split-i turizmus piacon.

A ház 60 m² belső lakóterülettel és egy gyönyörűen karbantartott mediterrán stílusú udvarral rendelkezik, amely zökkenőmentes egyensúlyt teremt a beltéri kényelem és a kültéri pihenés között. Az open-concept elrendezésű konyha, étkező és nappali könnyedén összekapcsolódik, és egy tágas teraszra nyílik, amely ideális a meleg tengerparti estékre.

Két kényelmes hálószoba és egy átalakított, teljesen felszerelt fürdőszoba található, amelyek funkciót és stílust egyaránt kínálnak. A külső megjelenés a hagyományos dalmát dizájnt tükrözi, fokozva az otthon autentikus karakterét és pihentető tengerparti hangulatát.

Privát parkoló áll rendelkezésre közvetlenül a bejárat előtt, ami extra kényelmet és praktikusságot biztosít.

Ez egy ritka lehetőség, hogy ingatlant vásároljon Splitben, amely ötvözi a prestízs helyszínt, a modern dizájnt és a tenger közelségét - ideális mind személyes használatra, mind bérbeadási potenciálra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált
Modern

Ház

Bacvice, Dalmácia



Ár/m²:
13.333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.451 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.733 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Bacvice, Dalmácia

