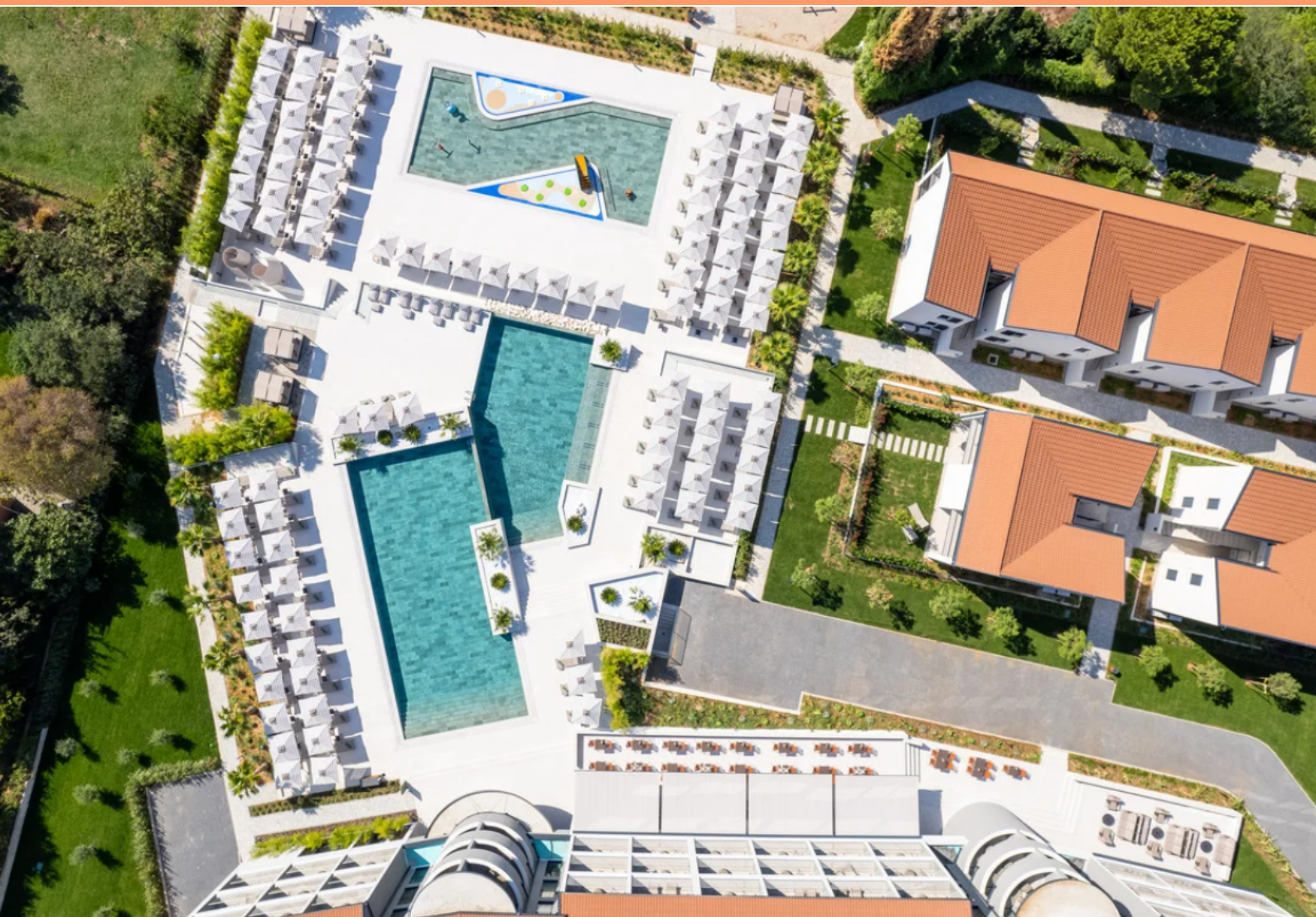


Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL-026
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	66 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 411 211

A ChatGPT ajánlja ezt a gyönyörűen megtervezett, teljesen bútorozott apartmant, amely egy luxus 5 csillagos üdülőhelyen található Zadar közelében, mindössze 100 méterre a strandtól és a kristálytisza Adriai-tengertől. Ez az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál befektetőknek vagy második otthon keresőknek, akik az életstílus, a kényelem és a jövedelem potenciál kombinálására vágnak a dalmát parton.

A bájos Sveti Filip i Jakov tengerparti városában található, mindössze 25 km-re Zadartól, ez a modern apartman 66 m² területű, és egy exkluzív üdülőkomplexum első emeletén helyezkedik el. Az apartman tartalmaz egy elegáns, teljesen felszerelt konyhát étkezővel, tágas nappalit, két stílusos hálószobát, két elegáns fürdőszobát és egy vendég WC-t. A nagy ablakok és a gondosan megtervezett elrendezés világos, levegős légkört teremtenek, amely ideális mind a magánhasználatra, mind a rövid távú bérbeadásra.

A vételár tartalmaz egy privát parkolóhelyet, és az apartman azonnali beköltözésre vagy turisztikai bérbeadásra készen áll.

A Zadar közelében található egyik legkeresettebb üdülőközösségben elhelyezkedő ingatlan mindössze 2 perces sétára van egy parkosított strandtól, amely a végső tengerparti életstílust kínálja. Ez több mint egy otthon—ez egy teljes körű szolgáltatást nyújtó üdülőélmény része, prémium szolgáltatásokkal, mint például:

- 24/7 recepció és concierge szolgáltatás
- Két szabadtéri medence
- Belső wellness zóna és SPA bár
- Modern fitness központ
- Ingyensiklandó étterem
- Gyönyörűen parkosított mediterrán kertek
- Gyermekmedence, szabadtéri játszótér és gyereklub
- Teljesen új marina, mindössze néhány lépésnyire
- Kiváló közúti és légi kapcsolatok, a közeli Zadar repülőtér

Ez a tengerparti apartman a Zadar környékén meghatározott tulajdonosi használati rendszert is tartalmaz: a tulajdonosok a főszezonban akár 4 hétig élvezhetik az ingatlant, az off-szezonban pedig megállapodás alapján további használatot is igénybe vehetnek—tökéletes a részidős lakhatásra és a stabil bérleti jövedelemre az év többi részében.

A vásárlók vonzó befektetési feltételekben részesülnek, beleértve:

- Garantált 4%-os éves hozam 2027-ig
- Várható 4-6%-os éves hozam 2027 után
- Teljes ingatlankezelés, karbantartás és gondozás az üdülő által

Akár egy tengerparti apartmant keres Zadar közelében, egy kulcsrakész befektetést az Adrián, vagy egy luxus nyaralóházat Dalmáciában, ez az ingatlan mindent kínál—egy verhetetlen tengerparti elhelyezkedést, 5 csillagos üdülőszolgáltatásokat és hosszú távú pénzügyi értéket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Edzőterem
Gyógyfürdő
Modern

Ár/m²:
6.230 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.851 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



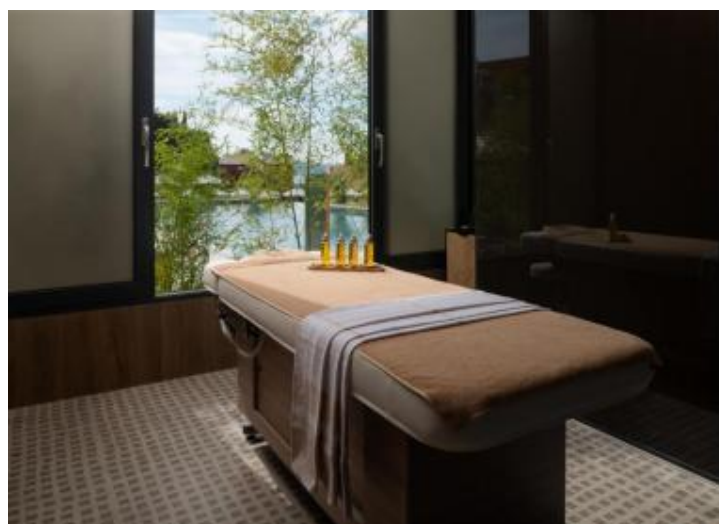
Lakás

Zadar, Dalmácia



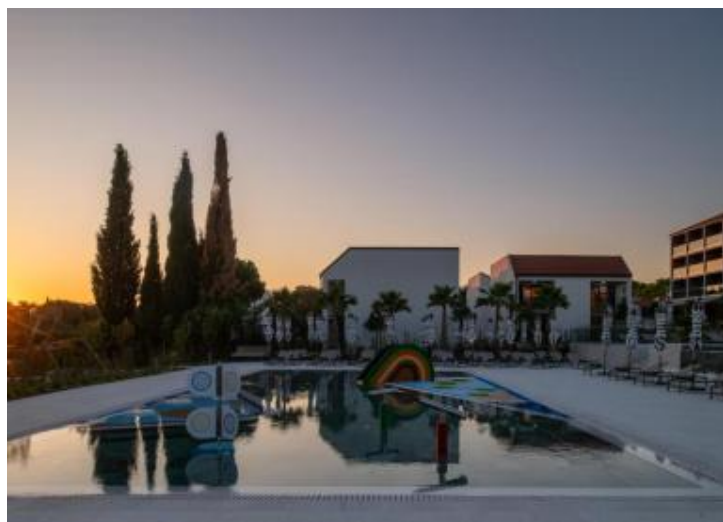
Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

