

Lakás

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2629
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	2

Lakás

Rogoznica, Dalmácia



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 290 000

Lakás

Rogoznica, Dalmácia



Luxuslakás eladó egy újonnan épült épületben Rogoznica szívében, mindössze 60 méterre a tiszta Adriai-tengertől. Ez a magas színvonalú ingatlan kivételes lehetőséget kínál, akár biztonságos befektetést keres a turizmusban, akár egy privát tengerparti menedéket.

A S2 lakás a jól megtervezett épület emelt földszintjén található, amely hét lakóegységet tartalmaz. A lakás összesen 66,80 m² alapterületű, és nyitott konyhát, étkezőt és nappalit kínál, közvetlen hozzáféréssel egy 10,18 m²-es fedett teraszhoz. Két kényelmes hálószobát, egy modern fürdőszobát, külön WC-t, egy privát parkolóhelyet és egy tárolót is tartalmaz.

Prémium anyagok felhasználásával épült, az épület a modern dizájnt funkcionális elrendezéssel ötvözi, biztosítva a maximális kényelmet és a hosszú távú értéket.

Továbbá, a S1 lakás elérhető a pincében, összesen 77,02 m² alapterülettel. Ez az egység nyitott konyhát, étkezőt és nappalit, két hálószobát, két fürdőszobát WC-vel, egy tágas 30 m²-es teraszt, egy tárolót és egy parkolóhelyet tartalmaz. Az ára 300 000 €, amely egy újabb kiváló befektetési vagy nyaraló lehetőséget kínál ebben a keresett adriai helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Urbanizált
Modern

Lakás

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
4.328 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.750 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

Lakás

Rogoznica, Dalmácia



Lakás

Rogoznica, Dalmácia



Lakás

Rogoznica, Dalmácia

