

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1853
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	120 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 740 000

Lakás Split szívében, mindössze 150 m-re a gyönyörű Split Riva-tól és a tengertől.

Ez a lakás kivételes lehetőség azok számára, akik szeretnék élvezni a városi légkört, miközben minden városi előny elérhető közelségben van.

Split leghíresebb strandja, Bačvice, csak 15 perc sétára található a lakástól.

A lakás összterülete 120 m².

Belépő előszoba, konyha étkezővel, nappali, fürdőszoba, WC, kis folyosó, három hálószoba és egy dolgozószoba/büro található benne.

Extrém vonzó helyszín lakhatásra vagy turizmusba való befektetésre.

Képek kérésre elérhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
6.167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.601 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.878 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Split, Dalmácia

