

Telek

Punta Kriza, Kvarner



ID Kód	RE-AB-MAR600
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Punta Kriza
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	413150 sqm
Ár	€ 2 990 000

Fantasztikus mezőgazdasági terület a Cres-szigeten, Punta Kriza környékén - első vonal a tengerhez!
Összes terület: 413 150 négyzetméter. A tengerig lejt.

A terület több telekből áll, és saját megközelítéssel rendelkezik.
Tökéletes befektetési lehetőség.

A terület alacsonyan növekvő, csak tengeren megközelíthető, a régi ösvények benőtték a területet.
A terület alkalmas OPG (családi gazdaság) számára és 400 négyzetméteres stancija épület építésére + 1000 négyzetméter.
Mivel több telekből áll, több OPG is lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Mezőgazdasági

Telek

Punta Kriza, Kvarner



Ár/m²:
7 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
597 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
37 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
185 €

Telek

Punta Kriza, Kvarner

