

Lakás

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2641
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	102 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár

€ 660 000

Luxus lakás eladó egy exkluzív 5 csillagos üdülőhelyen, mindössze 30 méterre a strandtól és csak 8 kilométerre Split központjától, Horvátországban.

Ez a elegánsan berendezett lakás egy rangos tengerparti komplexumban található Podstranán, egyedi lehetőséget kínálva ingatlan megszerzésére az Adria egyik legkeresettebb területén.

A lakás csupán néhány lépésre helyezkedik el a kristálytisza tengertől és egy lenyűgöző strandtól, ideális elhelyezkedést biztosítva mind a személyes használatra, mind a turisták bérlésére. A Split Nemzetközi Repülőtér mindössze 20 kilométerre található, biztosítva a könnyű hozzáférést a nemzetközi vendégek és utazók számára.

Az üdülőhely széleskörű prémium szolgáltatásokat kínál, beleértve a fedett és szabadtéri medencéket, egy teljes körű wellness és spa központot, tenispályákat, éttermet, kávézókat és egy szupermarketet - mindez rövid sétatávolságra. Az ingatlan a kényelem, a praktikum és a magas színvonalú mediterrán életstílus jegyében készült.

A lakás egy modern lakóépület első emeletén található, összesen 101,90 négyzetméter bruttó területtel rendelkezik. Gondosan megtervezett belső tere tartalmaz egy előszobát, két tágas hálószobát, egy tárolót, egy teljes fürdőszobát, egy külön vendég WC-t, egy teljesen felszerelt konyhát étkezővel, és egy világos nappalit, amely egy nagy loggiára nyílik, részleges tengerre néző kilátással.

Professzionális ingatlankezelési és karbantartási szolgáltatások állnak rendelkezésre a helyszínen, valamint lehetőség van a lakás bevonására az üdülőhely bérleti programjába. Ezáltal az ingatlan erős befektetési lehetőséget kínál, folyamatos bérleti jövedelem és hosszú távú érték potenciáljával.

Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik luxus tengerparti menedékre, stílusos állandó lakóhelyre vagy biztonságos befektetésre vágnak a prémium horvát ingatlanpiacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Gyógyfürdő

Urbanizált

Modern

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
6.471 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.471 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.680 €

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



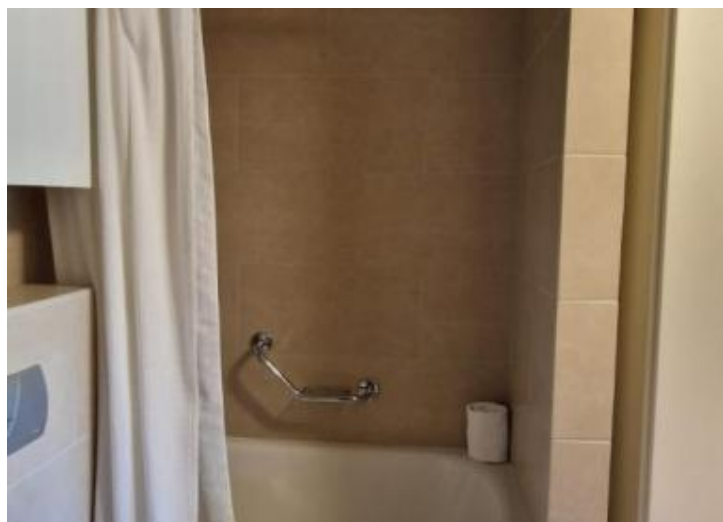
Lakás

Podstrana, Dalmácia



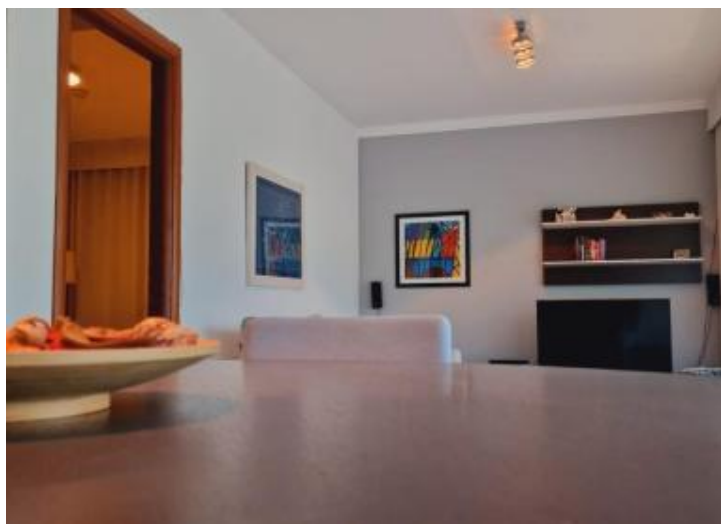
Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



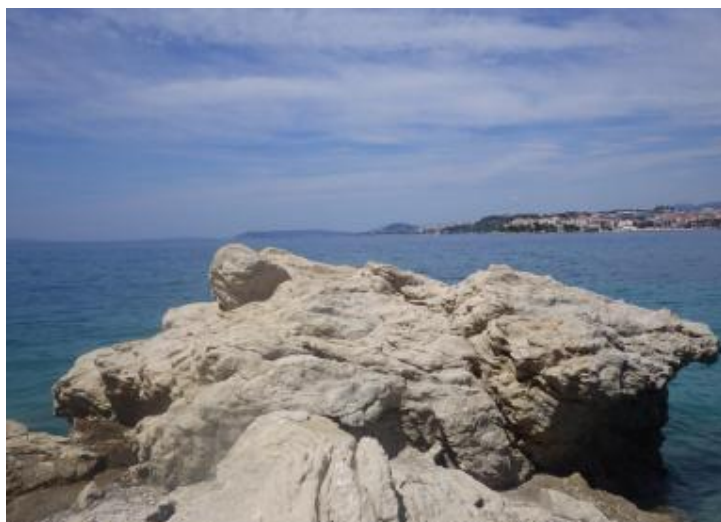
Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia

