

Lakás

Plomin Luka, Isztria



ID Kód	RE-U-42644
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Plomin Luka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15 m
Alapterület	57 sqm
Telekterület	15 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 199 000

Kedvezményes! Sürgős eladás! A régi ár 208 000 eur volt!
Tengerparti lakás egy vadonatúj 2023-as lakóépületben – Plomin-öböl!

Örömmel ajánljuk ezt a modern, teljesen bútorozott lakást, amely az első sorban található a tengerhez, mindössze 10 méterre a strandtól, egy 2023-ban elkészült új lakókomplexumban.

A lakás egy csendes tengerparti környezetben helyezkedik el, mégis csak 2 perces sétára van éttermektől, boltoktól és minden alapvető szolgáltatástól, így a nyugalmat a kényelmes elérhetőséggel ötvözi.

A lakás egy kis, magas színvonalú lakóépület földszintjén található, és 56,62 m² belső lélettérrel rendelkezik, amely a következőkből áll:

- Bejárati folyosó
- Modern fürdőszoba
- Nyitott koncepciójú nappali, konyha és étkező
- Egy kényelmes hálószoba
- Fedett terasz lenyűgöző, akadálytalan tengerre néző kilátással

Továbbá, a lakás tartalmazza:

- Egy 14,80 m²-es privát kertet, amely jelenleg pihenőhellyel és szaunával van felszerelve
- Egy kijelölt parkolóhelyet

Főbb jellemzők:

- Első sor a tengerhez – mindössze 10 méterre a strandtól
- Panorámás tengerre néző kilátás a nappaliból, konyhából, hálószobából és terasról

Lakás

Plomin Luka, Isztria



- Magas minőségű építés és anyagok (2023)
- Teljesen bútorozott - készen áll a beköltözésre vagy kiadásra
- Tiszta tulajdonjog (1/1), nincs terhelés
- Csendes és privát környezet, ideális pihenésre

Ez a lakás ritka piaci lehetőség, tökéletes mind személyes használatra, mind pedig turisztikai bérbeadási befektetésként, kiváló jövedelmezőséggel. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokoljon egy luxus darabot Isztria partvidékéből!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kert
Urbanizált
Modern

Lakás

Plomin Luka, Isztria



Ár/m²:
3.491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.838 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.838 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.680 €

Lakás

Plomin Luka, Isztria



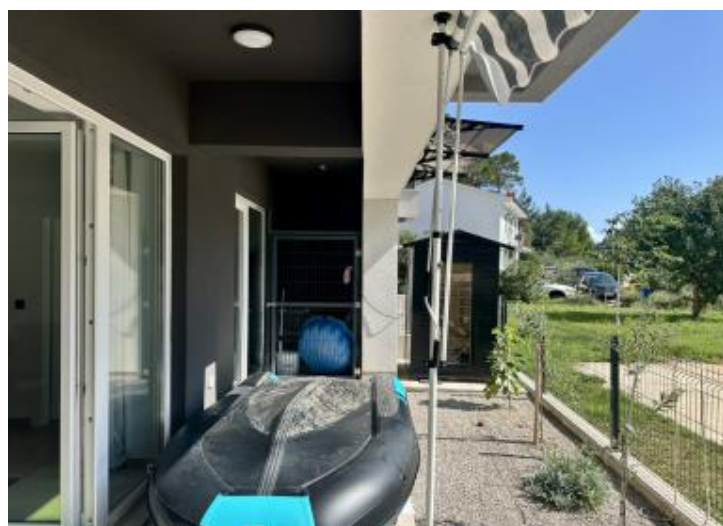
Lakás

Plomin Luka, Isztria



Lakás

Plomin Luka, Isztria



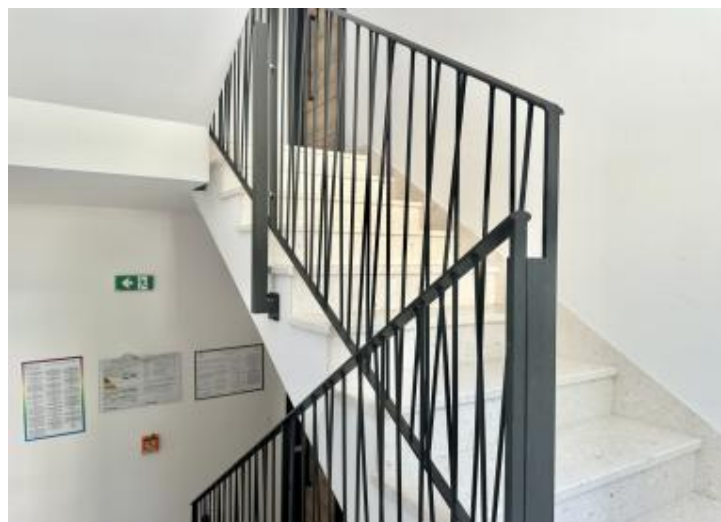
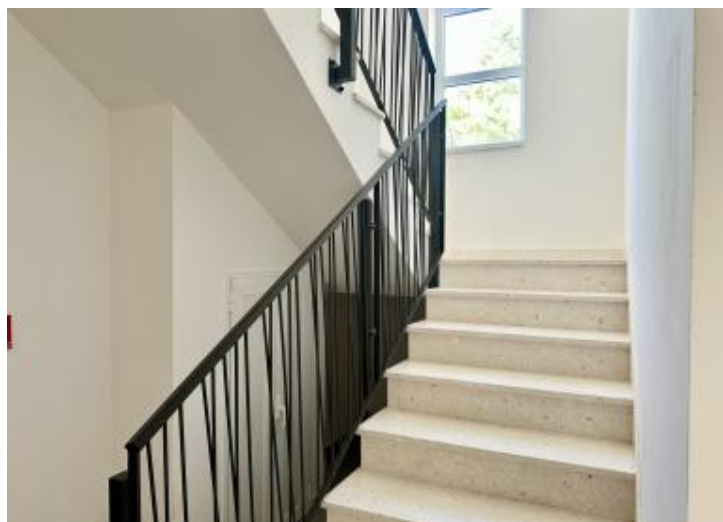
Lakás

Plomin Luka, Isztria



Lakás

Plomin Luka, Isztria



Lakás

Plomin Luka, Isztria

