

Lakás

Bregi, Kvarner



ID Kód

RE-U-41880

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

99 sqm

Telekterület

250 sqm

Hálószobák száma

3

Lakás

Bregi, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 289 000

Modern, 99 m²-es lakás 250 m²-es telekkel egy kortárs épületben, közös medencével és tengerre néző kilátással – Matuljiban, Bregi területén található

Ez a gyönyörűen berendezett lakás a csendes Bregi faluban található, Matulji községben, egy újabb lakóépületben, amely közös úszómedencével rendelkezik, és részleges kilátást nyújt a tengerre és a Kvarner-öbölre. A nyugodt és emelkedett helyszínen elhelyezkedő ingatlan ideális állandó lakhatásra vagy nyaralóra az Opatijai Riviérához közel.

A lakás összesen 99 m²-es lélettérrel rendelkezik, és három hálószobából áll, amelyek közül az egyik gardróbba lett átalakítva, egy tágas, nyitott nappaliból, konyhából és étkezőből, két fürdőszobából, egy folyosóból és egy nagy fedett teraszról, beépített grillezővel – tökéletes a pihenésre vagy a szabadban való szórakozásra.

A lakás egy kis lakóépület első emeletén helyezkedik el, amely mindössze három lakást tartalmaz, így biztosítva a magánéletet és a kellemes lakókörnyezetet. A 250 m²-es telek, amely körülveszi az ingatlant, egy parkosított kertet tartalmaz, amely hozzáférést biztosít a közös úszómedencéhez, valamint bőséges parkolási lehetőséget a lakók számára.

A lakás központi gázfűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, biztosítva az egész évi kényelmet. Mindössze egy rövid autóútra Opatijától, a tengertől és a helyi alapvető szolgáltatásoktól, ez az ingatlan Matuljiban – Bregiben nagyszerű lehetőséget kínál mindazok számára, akik stílusos, alacsony karbantartású otthonot keresnek tengerre néző kilátással és szabadidős létesítményekhez való hozzáféréssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Kert
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
2.919 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.122 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Bregi, Kvarner



Lakás

Bregi, Kvarner



Lakás

Bregi, Kvarner

