

Ház

Grožnjan, Isztria



| | |
|---------------------------------|----------------|
| ID Kód | RE-U-42263 |
| Típus | Ház |
| Régió | Isztria > Umag |
| Helység | Grožnjan |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Alapterület | 116 sqm |
| Telekterület | 400 sqm |
| Fürdőszobák száma | 1 |

Ház

Grožnjan, Isztria



Ár

€ 312 000

Autentikus, különálló kőház a bájos Grožnjanban, Isztria!

A művészi Grožnjan városa feletti domboldalon található, ez a gyönyörűen felújított hagyományos kőház elbűvölő kilátást nyújt a tengerre és Észak-Isztria hullámzó tájaira. Az autentikus karaktert a természetes környezettel ötvözve ez egy ritka lehetőség, hogy egy időtlen ingatlant birtokolhasson Horvátország egyik legfestőibb régiójában.

A ház 116 négyzetméteren terül el, két szinten plusz egy galériával (58 négyzetméter szinten), és egy 400 négyzetméteres telken helyezkedik el. Közvetlen aszfaltúton megközelíthető, víz- és szennyvízcsatlakozásokkal rendelkezik, és az ingatlan szélén elérhető az elektromosság. A tulajdon tiszta és tehermentes.

Ami igazán megkülönbözteti ezt az ingatlant, az a csendes környezete és a széles nyitott kilátások, amelyek tökéletes visszavonulást kínálnak mindenkinek, aki szereti az isztriai életstílust, a természet, a kultúra és a mediterrán báj keverékével. Az Adriai-tenger partja mindössze 10 kilométerre, Szlovénia 13 km-re, Olaszország pedig csak 35 km-re található—kiváló összeköttetést biztosítva, miközben megőrzi a magánszférát.

Ideális második otthonként a természetben vagy okos befektetésként a régió egyik legkeresettebb turisztikai területén, ez az ingatlan a báj, a helyszínt és a potenciált ötvözi.

Ritka kincs a piacon—egy kőszépség, amely első látásra elrabolja a szívet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Önálló
Kőház

Ház

Grožnjan, Isztria



Ár/m²:
2.690 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria

