

# Ház

## Umag, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-42403
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Umag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	41 sqm
<b>Telekterület</b>	343 sqm

# Ház

## Umag, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	1
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Думал 6s

Tengerparti ház Umagban eladó - Egyedi tengerparti ingatlan Horvátországban, végtelen isztriai bájjal.

Fedezze fel ezt a kivételes tengerparti házat Umagban, amely a legelbűvölőbb isztriai célpontok szívében található, ahol Horvátország nyugati Adriai partjának vonzereje találkozik a zökkenőmentes európai kapcsolatokkal, így ideális választás a bölcs befektetők és családok számára, akik ingatlant keresnek Horvátországban, amely nyugalmat és magas bérleti hozamokat ígér. Umag, ez a vibráló turisztikai és sportváros, gazdag történelmet tár elénk varázslatos utcáin és tengerparti sétányain, ahol évszázados épületek harmonikusan illeszkednek a modern tengerparti fejlesztésekhez, létrehozva egy ellenállhatatlan háttérrel azok számára, akik Umagban keresnek házat, amely megtestesíti a mediterrán élet lényegét a virágzó horvát ingatlanpiacon.

Umag híresen enyhe mediterrán éghajlatában, a napfényes napokban és a kristálytisza vizekben, amelyek a luxus tengerparti ingatlanokat jellemzik Horvátországban, ez a terület változatos, tagolt partvonalával büszkélkedhet, amelyet számos strand díszít - arany homokos partszakaszok, sima kavicsos öblök, meredek kőplatók, beton napozóteraszok és drámai sziklás kiugrások, mind csupán néhány lépésnyire az Ön leendő tengerparti menedékétől. Merüljön el a zöldellő hátságban, és felfedezheti a festői dombtetői erődöket, amelyek lélegzetelállító panorámákat, történelmi örökségeket és barátságos agrárturizmus helyszíneket kínálnak, tele autentikus isztriai ínycsiklandóságokkal, mint a trüffel és az olívaolaj, mindezt könnyen elérheti ebből az egyedi tengerparti házból Umagban. Umag 23 bájos településével páratlan keverékét kínálja a magánéletnek és a megközelíthetőségnek, így a horvát tengerparti otthonok forró pontjává válik, amelyek mind a nyugodt menedékek, mind a jövedelmező nyaralók iránti keresletet kielégítik.

Csak egy kőhajításnyira Umag nyüzsgő szívéből, ez a költözésre kész tengerparti ház Umagban 41 m<sup>2</sup> sokoldalú teret kínál, amely készen áll az Ön víziójára - jelenleg egy kényelmes nappalival, hatékony konyhával, kényelmes hálószobával és funkcionális fürdőszobával rendelkezik, bár egy gondos felújítás még nagyobb potenciált szabadíthat fel a modern kényelmek és a vonzóbb megjelenés érdekében a horvát ingatlanpiacon. A 343 m<sup>2</sup>-es kerített és gyönyörűen tájolt udvarral körülvett ingatlan tartalmaz egy praktikus 12 m<sup>2</sup>-es melléképületet, amely tökéletes tárolásra, kültéri felszerelésekre vagy akár egy kompakt műhelyre, növelve ezzel sokoldalúságát, mint tengerparti ingatlan Isztriában, amely praktikus, ugyanakkor festői.

Verhetetlen tengerparti elhelyezkedésével, egyszerű elrendezésével és belső kényelmével ez a ház Umagban eladó, mint a végső vászon egy békés családi menedékhez Umag napfényes partjain, vagy okos befektetés a Horvátország virágzó turisztikai bérleti szektorában, ahol a strandok, kulturális kincsek és nemzetközi kapcsolatok közelsége biztosítja az ilyen tengerparti ingatlanok iránti folyamatos keresletet. Ragadja meg ezt a ritka lehetőséget, hogy birtokoljon egy darabot az isztriai paradicsomból, és emelje fel portfólióját az egyik legvonzóbb tengerparti házzal Umagban, amely ma elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

# Ház

## Umag, Isztria



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló  
Modern

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
8.628 €

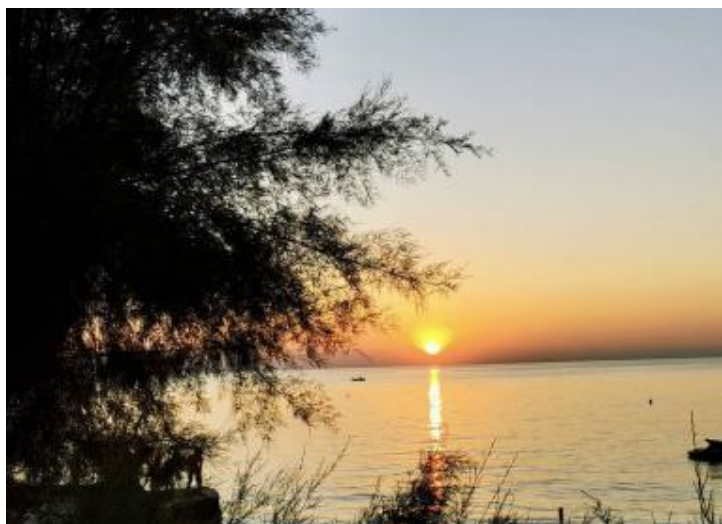
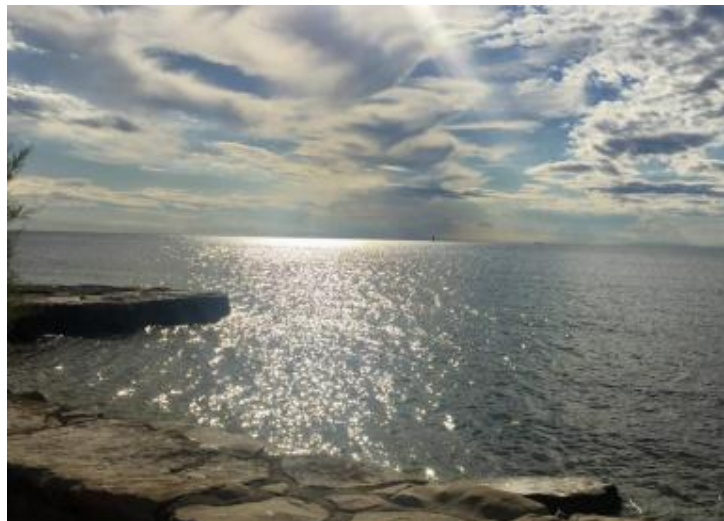
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
9.252 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5.382 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.860 €

# Ház

Umag, Isztria



# Ház

Umag, Isztria



# Ház

Umag, Isztria



# Ház

Umag, Isztria

