

# Ház

Petrcane, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-40027
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Petrcane
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	122 sqm
<b>Telekterület</b>	54 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 335 000

Fedezze fel a tengerparti élet varázsát ezzel a teljesen felújított, tengerre néző házzal, amely eladó Petrčane-ben, mindössze karnyújtásnyira Zadar vibráló partjaitól – tökéletes gyöngyszem Horvátország dalmát ingatlanpiacán. A 122 négyzetméteres alapterületű, 54 négyzetméteres telken elhelyezkedő, 2005-ben épült és nemrégiben modern módon felújított, két szintes ház két kategorizált apartmannal rendelkezik, amelyek a zökkenőmentes függetlenség érdekében lettek tervezve, lenyűgöző adriai kilátásokat kínálva, amelyek megragadják a szigetek közötti álmodozás és a napfényes menekülések lényegét.

Lépjen be a földszintre, ahol egy nyitott nappali zökkenőmentesen átfolyik egy modern konyhába, kiegészítve két kényelmes hálószobával, egy teljes fürdőszobával és egy tágas terasszal, amely invitálja a reggeli kávézásokra a tengeri szellő mellett. Haladjon fel a külső lépcsőkön az emeleti, önálló egy hálószobás apartmanhoz, amely saját nappali és konyha, egy nyugodt hálószoba, fürdőszoba és két privát terasz panorámás tengerre néző kilátással – ideális különálló családi tartózkodásokhoz vagy jövedelmező rövid távú bérbeadásokhoz Zadar virágzó turizmusában.

Minden részlet ragyog ebben a kulcsrakész horvát házban: egyedi bútorok az egész házban, energiahatékony PVC ablakok szúnyoghálóval és redőnyökkel a kényelmes egész éves használat érdekében, valamint egy praktikus 5x1,5 méteres tárolóépület a ház mögött, elektromos és vízcsatlakozásokkal. A teljes építési és használatbavételi engedélyek birtokában a hitelkeret biztosítása egyszerű, és az ár rugalmas az ajánlatától függően – így ez egy könnyen megközelíthető belépő a horvát ingatlanpiacra, ügynöki díjak nélkül, mivel ez közvetlen eladás a tulajdonostól.

Petrčane nyugodt öblének szívében elhelyezkedő, tengerre néző ingatlan Zadarban a magánéletet ötvözi Zadar ősi falai, strandjai és a közeli szigetekre induló kompjáratok közelségével – képzelje el a lustálkodó délutánokat a víz mellett vagy az estét, amikor vitorlás hajók suhannak el. Akár személyes menedéket, akár okos befektetést keres a Dalmáciában eladó apartmanokba, ez a felújított menedék végtelen mediterrán varázst ígér. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy tárgyaljon és megszerezze az adriai paradicsom egy szeletét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Ház

## Petrcane, Dalmácia



Tároló  
Melléképület  
Modern

# Ház

## Petrcane, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.746 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.097 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.373 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.035 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.625 €

# Ház

Petrcane, Dalmácia



# Ház

Petrcane, Dalmácia



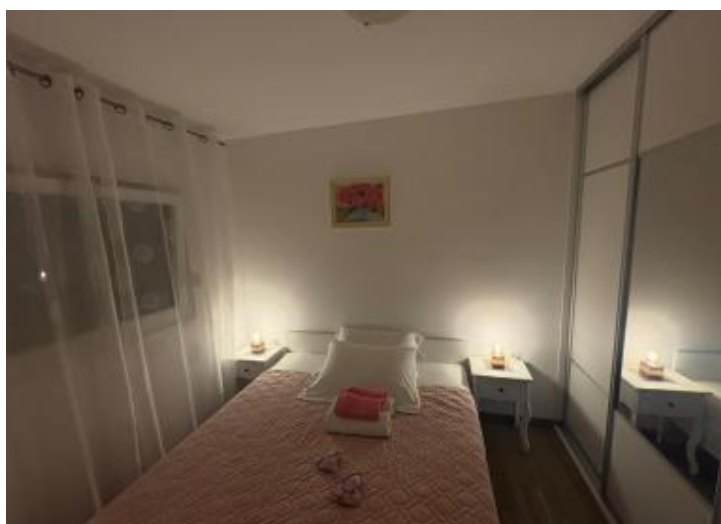
# Ház

Petrcane, Dalmácia



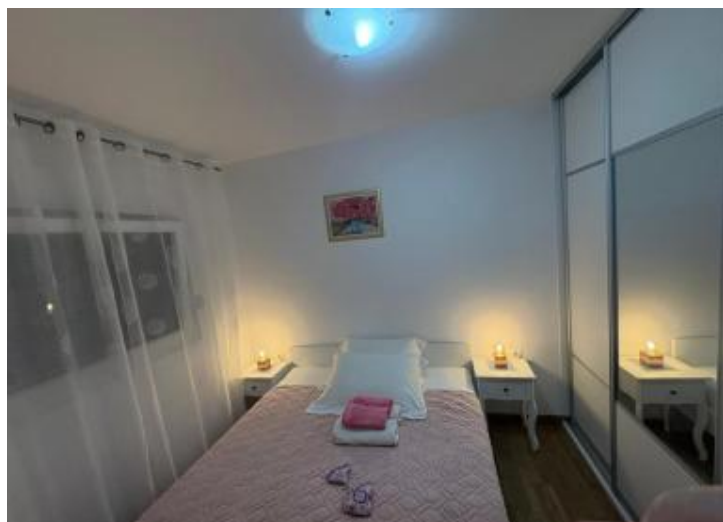
# Ház

Petrcane, Dalmácia



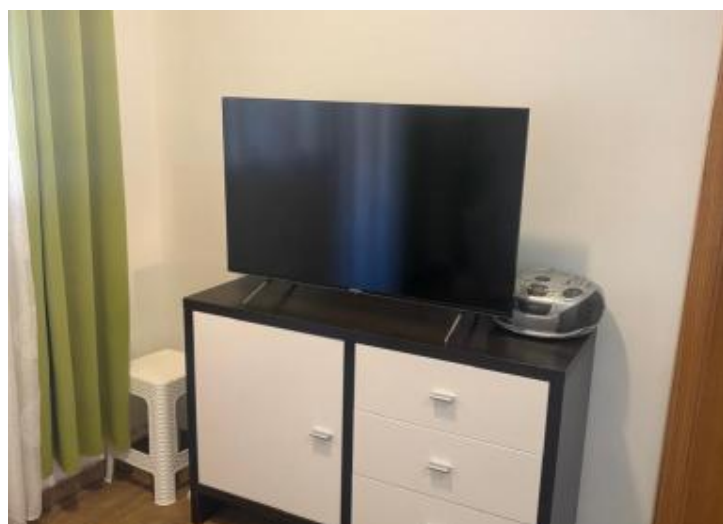
# Ház

Petrcane, Dalmácia



# Ház

Petrcane, Dalmácia



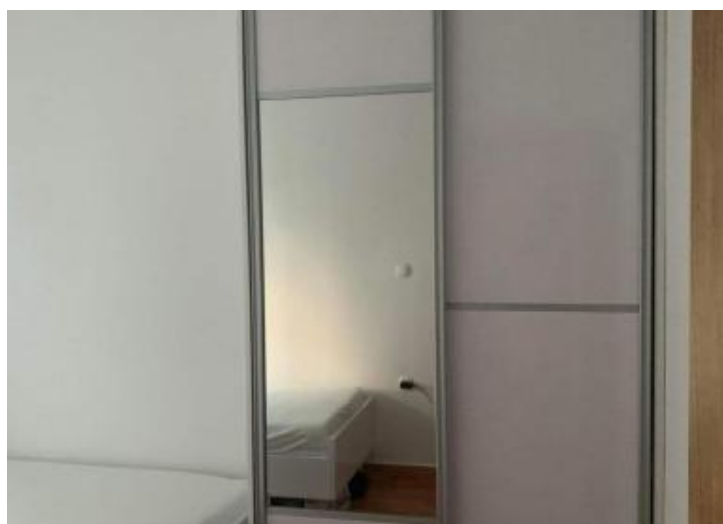
# Ház

Petrcane, Dalmácia



# Ház

Petrcane, Dalmácia



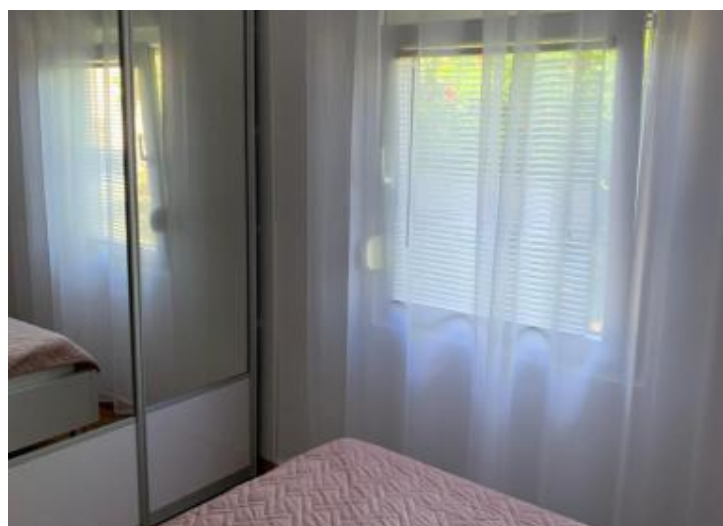
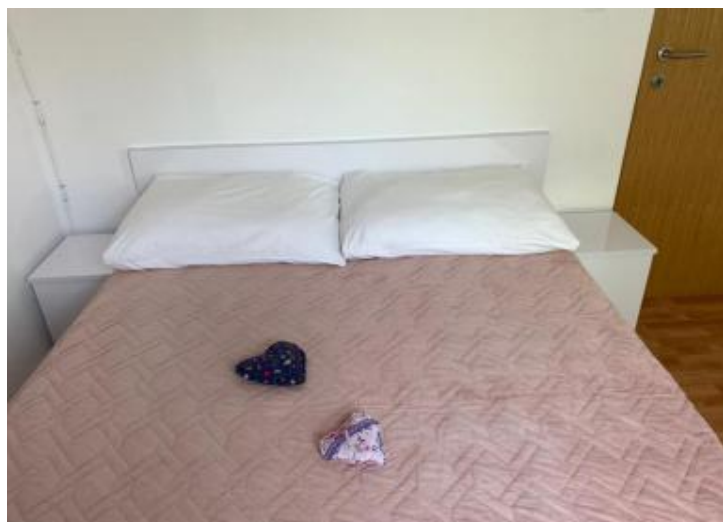
# Ház

Petrcane, Dalmácia



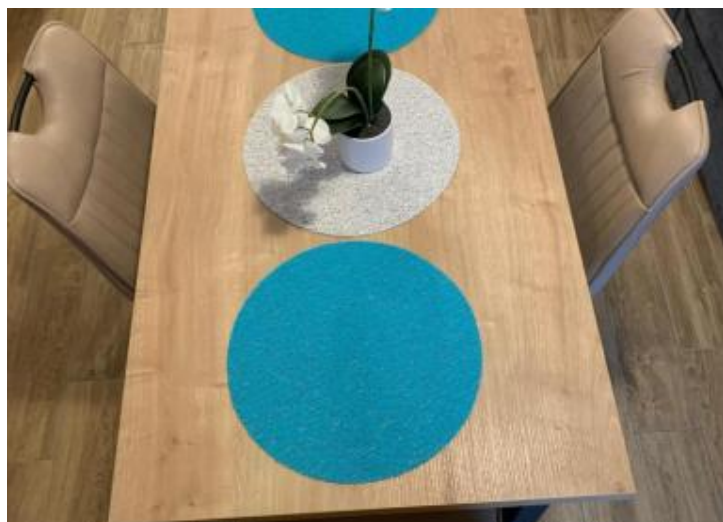
# Ház

Petrcane, Dalmácia



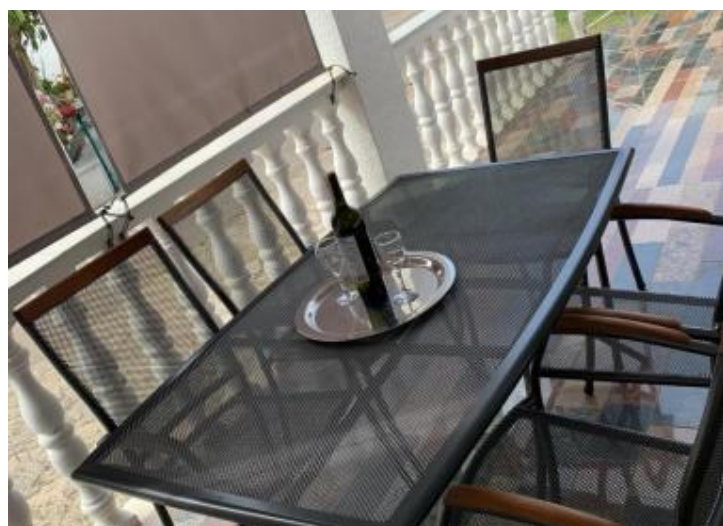
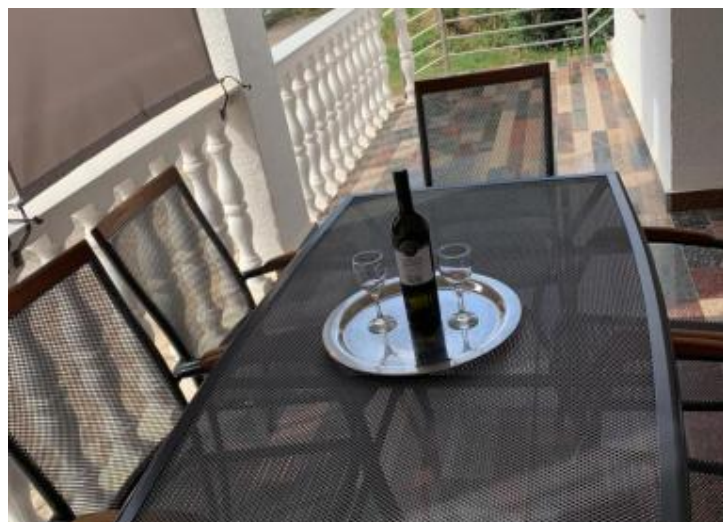
# Ház

Petrcane, Dalmácia



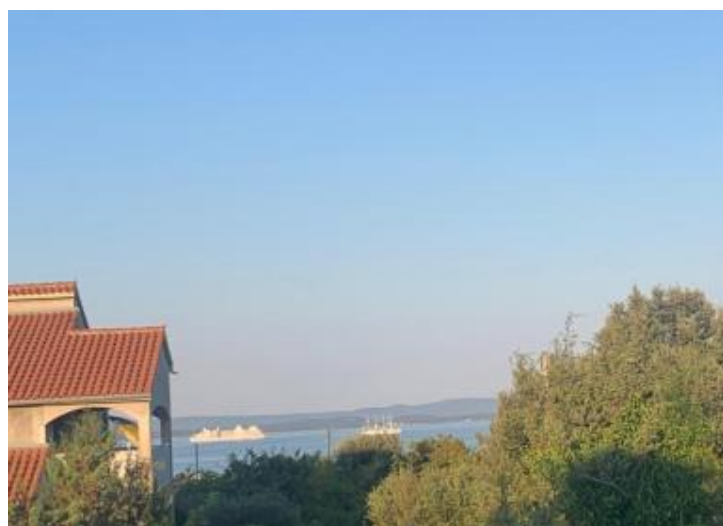
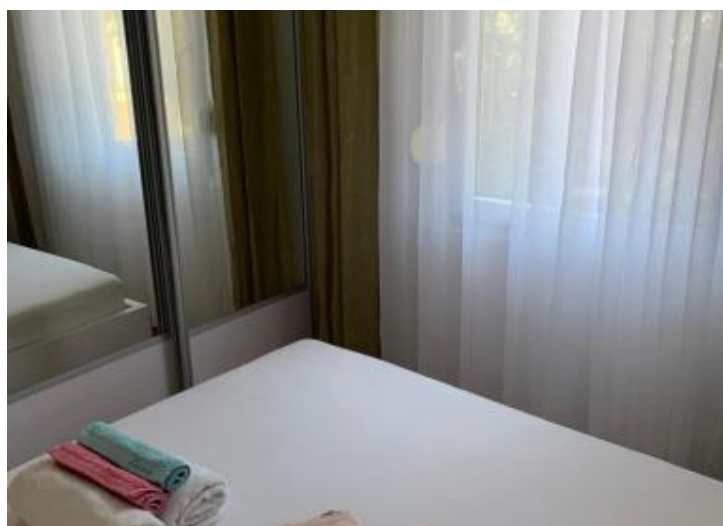
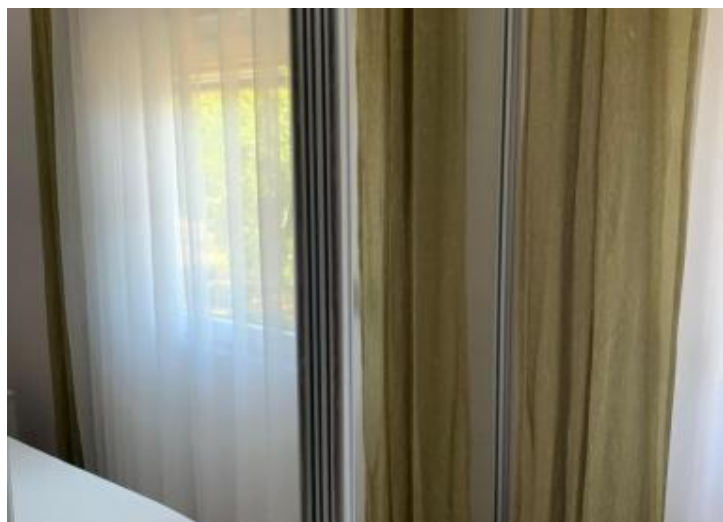
# Ház

Petrcane, Dalmácia



# Ház

Petrcane, Dalmácia





# Ház

Petrcane, Dalmácia

