

Ház

Cerovlje, Isztria



ID Kód	RE-U-28120
Típus	Ház
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Cerovlje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	196 sqm
Telekterület	3399 sqm
Hálószobák száma	3
Ár	€ 150 000

Eladó kőház panorámás kilátással Cerovljében, Isztria – ritka befektetési lehetőség Isztria szívében.

A bájos kőfalú falucska szélén elhelyezkedő hagyományos isztriai kőház teljes magánéletet, nyugalmat és lenyűgöző panorámás kilátást kínál a dombokra. Isztria középső részén található, Cerovlje egy festői vidéki település Pazintól északkeletre, amely érintetlen természetről, kulturális örökségről és stratégiai kapcsolódásról ismert. A területen található Isztria leghosszabb barlangja, ősi kastélyok, magaslati olajfaligetek, valamint kényelmes hozzáférés helyi utakon, vasutakon és az Isztriai Y autópályán.

A kőház alapterülete körülbelül 40 m², négy szinten terül el: földszint, első emelet, második emelet és padlás. Elektromos csatlakozással rendelkezik, míg a vízcsatlakozás a közelben elérhető. Az ingatlanhoz tartozik egy különálló garázs is, körülbelül 33 m²-es, valamint egy további melléképület, körülbelül 43 m²-es, mindkettő kiváló felújítási potenciállal bír.

A körülbelül 385 m²-es kerített kert jól karbantartott, és lélegzetelállító kilátást nyújt a buja isztriai tájra. Ezen kívül egy különálló mezőgazdasági telek is található, amely 3,014 m²-es és mindössze 600 méterre van a fő ingatlantól – ideális mezőgazdasági tevékenységhez, olajfa termesztéshez vagy további fejlesztéshez.

Az ingatlan felújítást igényel, így ideális üres vászon azok számára, akik egy karakteres kőházat szeretnének helyreállítani egy békés környezetben. Akár egy privát vidéki menedékre, egy bájos családi otthonra, vagy egy nagy potenciállal rendelkező nyaralóra vágyik, ez az ingatlan tökéletes kombinációját kínálja az autentikus élménynek, a természetnek és a befektetési értéknek.

Ez az egyedülálló ingatlan lehetőség Isztriában kiemelkedik autentikus építészetével, festői elhelyezkedésével és fejlesztési potenciáljával, így ideális választás olyan vásárlók számára, akik az életstílus és a hosszú távú érték ötvözetét keresik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Kert

Ház

Cerovlje, Isztria



Önálló
Mezőgazdasági
Kőház

Ár/m²:
765 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.172 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Cerovlje, Isztria



Ház

Cerovlje, Isztria



Ház

Cerovlje, Isztria

