

Ház

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-39753
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	419 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 630 000

Isztria, Rabac - Tengerparti Ház Eladó: Búbajos Tengerparti Menedék Lenyűgöző Kilátással

Az Isztria délkeleti partján, ahol a buja zöld dombok találkoznak a csillogó tengerrel, a természetes szépség és a gazdag örökség ötvöződik, mindössze négy kilométerre fekszik két bájos, hasonló méretű, de kiegészítő karakterű város - Labin és Rabac. Rabac, amely híres fehér kavicsos strandjairól, gazdag mediterrán növényzetéről és kristálytisza türkizkék vizéről, gyakran a Kvarner gyöngyének nevezik. Egyszer egy bájos halászfalu volt, Rabac mára egy vibráló turisztikai célponttá fejlődött, élénk utcáin kulturális események gazdag választékát rejtve. Rabac zöldellő környezete és festői hátszöge egész évben kalandra, felfedezésre és pihenésre hív.

Rabac és Labin közelében, egy erősített dombtető város mellett, amely a türkizkék öblre néz, és kilátást nyújt az egész Kvarnerre, ez a tengerparti ház 90 négyzetméteren, 419 négyzetméteres telken most eladó. Ez a varázslatos otthon a földszinten helyezkedik el, nyitott alaprajzával, amely zökkenőmentesen egyesíti a modern konyhát, étkezőt és kényelmes nappalít, kiegészítve két hálószobával és egy fürdőszobával.

Ez a harmonikus oázis tökéletes lehetőséget kínál családi életre vagy okos befektetésre a turisztikai bérlet terén, megragadva a horvát tengerparti ingatlanok lényegét.

A Rabac tengerparti ingatlan főbb jellemzői:

- Elsőrangú tengerparti elhelyezkedés: Rabac érintetlen strandjai és Labin történelmi bája közelében, könnyű hozzáférést biztosít a Kvarner türkizkék öbleihez és az egész évben elérhető szabadtéri tevékenységekhez.
- Tágas telek: 419 négyzetméter terület, amely ideális kertekhez, pihenéshez vagy jövőbeli bővítésekhez ebben a keresett isztriai helyszínen.
- Átgondolt belső kialakítás: Nyitott alaprajzú földszint integrált konyhával, étkezővel és nappalival a zökkenőmentes szórakoztatás érdekében; két kényelmes hálószoba és egy teljes fürdőszoba a mindennapi kényelemért.
- Rugalmas vonzerő: Csendes menedék családok számára vagy jövedelmező rövid távú bérlet Horvátország egyik legjobb turisztikai helyszínén, magas hozamot ígérve a virágzó mediterrán ingatlanpiacon.

Ez a Rabac-i ház eladó több mint egy otthon - ez Isztria időtlen vonzerejének kapuja. Ne hagyja ki ezt a ritka tengerparti gyöngyszemet; érdeklődjön ma, hogy az Öné legyen, és öleljen magához a Kvarner gyöngyének életstílusát.

Kulcsszavak: Rabac ház eladó, tengerparti ingatlan Isztria Horvátország, tengerparti otthon Rabac, isztriai ingatlanbefektetés, Kvarner nyaraló ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Ház

Rabac, Isztria



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Modern

Ház

Rabac, Isztria



Ár/m²:
7.000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.258 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.017 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.860 €

Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



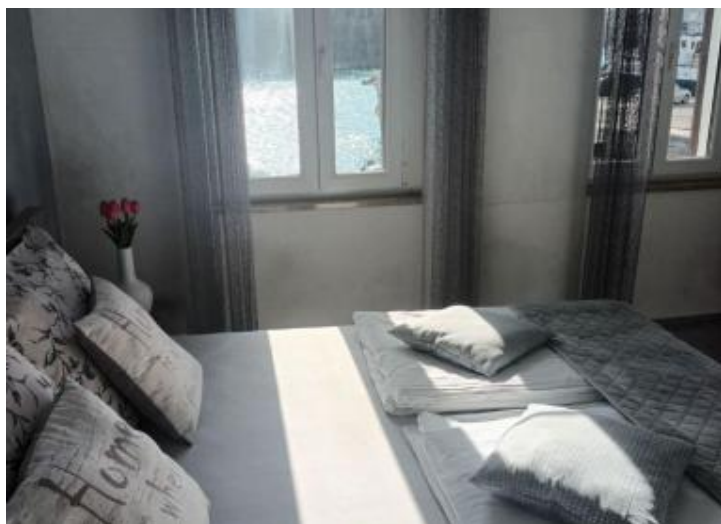
Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria

