

Villa

Bribir, Kvarner



Villa

Bribir, Kvarner



ID Kód	RE-U-42754
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Bribir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 299 000

Eladó kőből épült, medencés villetta Bribirben, Novi Vinodolski közelében, 4 km-re a tengertől!

A teljesen újonnan felújított nyaralóház a csendes és kellemes Bribir környezetében található, érintetlen természettel körülvéve. Ez a vonzó ingatlan mediterrán bájt áraszt, teljes egészében kővel borítva, ami különleges karaktert és melegséget kölcsönöz neki.

A 80 m²-es villetta egy 500 m²-es telken található, amely a következőkből áll:

Földszint: tágas nappali konyhával és hozzáféréssel egy 20 m²-es nagy teraszhoz, amely egyben napozóhely a medence mellett.

Első emelet: két hálószoba és egy modern fürdőszoba.

Pince: helyiség, amelyet borozónak terveztek szaunával, a vevő kívánságainak megfelelően további szobává alakítható.

Segédhelyiségek: medence gépház és tároló.

A kert tágas és szépen berendezett, nagy grillezőhellyel, fedett társalgóhellyel és külön, díszített parkolóval rendelkezik.

A kínálatban szereplő ingatlan kiváló minőségű nyílászárókkal és antracit színű tetővel rendelkezik, a belső munkálatok a végső fázisban vannak, ami lehetővé teszi a jövőbeli tulajdonos számára, hogy saját ízlése szerint válassza ki a bútorokat és a befejező részleteket.

A csendes elhelyezkedés, a gyönyörű tengerre néző kilátás és a minőségi kivitelezés miatt ez az ingatlan ideális nyaralóházként és családi otthonként egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Tároló

Szauna

Villa

Bribir, Kvarner



Melléképület
Modern

Villa

Bribir, Kvarner



Ár/m²:
3.738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.197 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

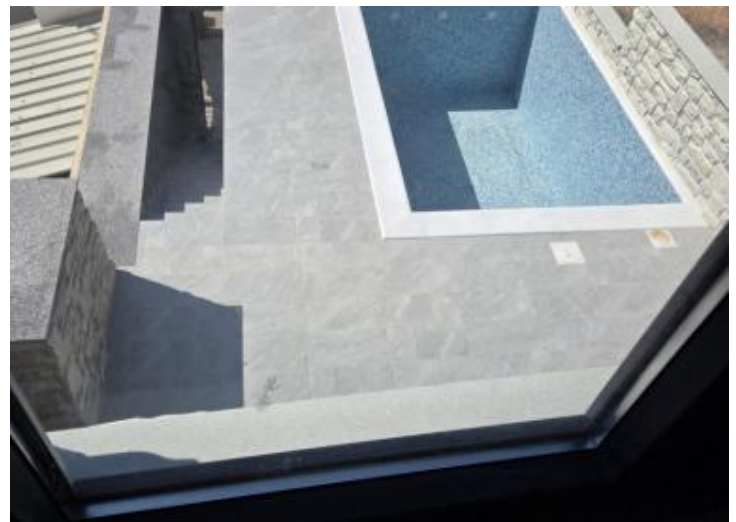
Villa

Bribir, Kvarner



Villa

Bribir, Kvarner



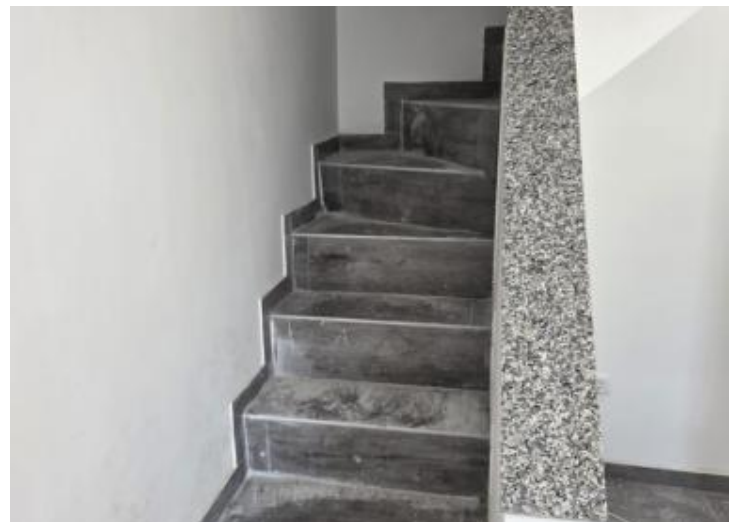
Villa

Bribir, Kvarner



Villa

Bribir, Kvarner



Villa

Bribir, Kvarner

