

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-35908
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	650 m
Alapterület	156 sqm
Telekterület	1080 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 519 000

Ház

Crikvenica, Kvarner



Családi ház Crikvenica szélesebb központjában, kb. 650 méterre a tengertől és a strandtól.

Az eladásra kínált ház teljes területe 160 m². A telek területe 1080 m².

A ház teljes átalakításra szorul.

Ez a háromszintes ház, amely Crikvenica központjához közel található, kiváló lehetőség azok számára, akik nagy potenciállal rendelkező ingatlant keresnek. Tökéletes családi villa vagy turisztikai ingatlan is lehet.

A 65 m²-es alaprajz lehetőséget biztosít arra, hogy az igényeink szerint alakítsuk.

Figyelembe véve a közeli kulcsfontosságú szolgáltatásokat, mint például a strand, kávézók, éttermek és egészségügyi létesítmények, ideális mind családi otthonnak, mind apartman bérlésére, vagy lakó- és kereskedelmi tér kombinációjára.

A ház belső átalakításra van tervezve, ami lehetővé teszi a vásárló számára, hogy saját igényei és elképzelései szerint formálja azt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Önálló

Urbanizált

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.513 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Crikvenica, Kvarner

