

# Telek

## Rovinj, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-43168
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Rovinj
<b>Helység</b>	Rovinj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	8000 m
<b>Telekterület</b>	1536 sqm
<b>Ár</b>	€ 384 000

Békés oázis - lakóépítési telek Rovinj közelében, mindössze 8 km-re a tengertől!

A keresett Rovinj környékén, Isztria nyugati partján található ez a vonzó, 1,536 m<sup>2</sup>-es lakóépítési telek, amely kiváló lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló villa építésére az Adriai-tenger közelében. Rovinj Isztria egyik legbájosabb és legkeresettebb városa, amely híres festői óvárosáról, keskeny macskaköves utcáiról, mediterrán építészetéről és gyönyörű tengerpartjáról. A város a történelmet, kultúrát és természeti szépséget modern kényelmi szolgáltatásokkal ötvözi, így Horvátország egyik legnépszerűbb lakó- és befektetési célpontjává vált.

A telek Rovinjsko Selo településen helyezkedik el, egy csendes településen, mindössze néhány perces autóra Rovinj központjától. Az építési zóna szélén elhelyezkedő telek nyugalmat, magánszférát és nyitott kilátást biztosít a környező tájra, miközben jól kapcsolódik minden alapvető infrastruktúrához és szolgáltatáshoz. A víz és az áram közvetlenül a telek mellett található, biztosítva ezzel a könnyű és hatékony építkezést.

Rendszeres alakjával és tágas méretével a telek ideális egy modern villa építésére medencével, egy mediterrán zöldövezettel körülvett nyaralóházra, vagy egy nagy kerttel rendelkező tágas családi lakóhelyre. A helyszín tökéletes egyensúlyt kínál a nyugalom és a hozzáférhetőség között - a tenger, a strandok, boltok, éttermek és Rovinj élénk történelmi központja mindössze 8 km-re található.

Ez a lakóépítési telek ritka lehetőséget képvisel azok számára, akik Rovinj közelében eladó ingatlant keresnek. Ötvözi a magánéletet, a természetet és a tenger közelségét, kiváló potenciált kínálva befektetésre, nyaralásra vagy állandó lakóhelyre Isztria egyik legszebb régiójában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Kert  
Urbanizált  
Modern

**Telek**  
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Ár/m<sup>2</sup>:  
250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
191 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
166 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

**Telek**  
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com