

Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2733
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	261 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 300 000

Exkluzív modern villa eladó Jelsa csendes részén, mindössze 200 méterre a Mina strandtól és 250 méterre a vibráló városközponttól.

Ez a Hvar-sziget egyik legkeresettebb helyszíne!

A gyönyörűen megtervezett 7,000 m²-es fejlesztés keretein belül ez a prémium lakóközösség 12 luxus városi villát kínál egyedi eladásra, valamint két modern épületet összesen 12 apartmannel. A helyszín, amely mindössze 250 méterre található a tengertől és Jelsa központjától, a magánélet, a kényelem és a praktikum tökéletes keverékét kínálja.

Ez az elegáns villa körülbelül 261,35 m²-es alapterülettel rendelkezik egy 500 m²-es telken, és két szinten terül el. A földszinten egy tágas, nyitott nappali, egy modern konyha étkezővel, egy vendég WC és egy praktikus mosókonyha található. Az első emeleten négy gyönyörűen megtervezett hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva ezzel a kényelmet és a magánéletet minden lakó számára.

A villa délnyugati tájolásának köszönhetően a nap folyamán bőséges természetes fényt kap. A külső tér a pihenésre és élvezetre van tervezve, tágas teraszokkal, egy privát medencével és napozóterülettel – a mediterrán életstílus igazi tükröződése. Három privát kültéri parkolóhely áll rendelkezésre, és az építkezés, valamint a befejezés során kiváló minőségű anyagokat használnak.

A villa bútorozatlanul kerül értékesítésre, teljes légkondicionáló rendszerrel és padlófűtéssel ellátva, lehetőséget adva a jövőbeli tulajdonosoknak, hogy saját ízlésük szerint személyre szabják a belső teret.

A kivitelezés befejezése 2026 végére várható.

Ezek az ingatlanvásárlás nem csupán egy luxus otthont kínál – hozzáférést biztosít egy exkluzív közösséghez Horvátország egyik legkeresettebb szigetén, ötvözve a kifinomult dizájnt, a tengerparti életet és a hosszú távú befektetési értéket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Villa

Hvar, Dalmácia



Úszómedence
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
4.981 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9.181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.168 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa Hvar, Dalmácia

VILLA TYPE B



VILLA TYPE A



VILLA TYPE D



Villa

Hvar, Dalmácia

