

Lakás

Opatija, Kvarner



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| ID Kód | RE-U-43753 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Kvarner > Opatija |
| Helység | Opatija |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 1000 m |
| Alapterület | 127 sqm |
| Hálószobák száma | 2 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | Ár kérésre |

OPATIJA, KÖZPONT | Modern Luxus Lakás Kerttel és Garázzsal egy Újonnan Épült Lakóházban, 1 km-re a Tengertől!

Új kiegészítés az Opatijai ingatlanpiacon: A2-es lakás, amely egy elegáns, magas színvonalú lakóépületben található Opatija szívében.

Ez a prémium lakás 127 m² összterületet kínál, beleértve egy 11 m²-es fedett teraszt, egy 7 m²-es nyitott teraszt és egy 9 m²-es saját kertet.

A kialakítás gondosan megtervezett a kényelmes életvitel érdekében. Tartalmaz egy bejárati teret, előszobát, egy nyitott nappalit konyhával és étkezővel, két hálósobát, két fürdőszobát és egy külön vendég WC-t. A nappali közvetlenül a teraszokra és a kertbe nyílik, így zökkenőmentes beltéri-kültéri kapcsolatot teremt — ideális pihenésre vagy szórakoztatásra.

A lakás két parkolóhellyel rendelkezik, amelyek külön díj ellenében elérhetőek, és lehetőség van további helyek vásárlására is, ha szükséges.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál bárkinek, aki lakást szeretne vásárolni Opatijában, különösen olyan lakást, amely ötvözi a modern építészetet, a magas színvonalú anyagokat és a nyugodt környezetet tengeri kilátással. Elhelyezkedése egy új lakókomplexumban, közel a központhoz, a strandokhoz és a híres Lungomare sétányhoz, alkalmassá teszi állandó otthonként és prémium nyaralóhelyként egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Kert
Urbanizált
Modern

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.958 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.720 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

Lakás

Opatija, Kvarner

