

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Kvarner



ID Kód	RE-U-43778
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Srdoči
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	58 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 227 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

RIJEKA, SRDOČI – Modern 2 hálósobás lakás (59 m²) egy új lakókomplexumban garázzsal, mindössze 1200 m-re a tengertől!

Eladó egy magas színvonalú 2 hálósobás lakás egy kortárs lakó-kereskedelmi komplexumban Srdočiban, Rijeka egyik legkeresettebb városrészében. Ez az új építésű projekt modern, funkcionális lakókörnyezetként lett megtervezve, és kiváló értéket kínál a vásárlóknak, akik **ingatlant keresnek Horvátországban**, akár saját használatra, akár hosszú távú befektetés céljából.

A komplexum három szintes mélygarázzsal, földszinttel, ahol kereskedelmi egységek találhatóak, és öt lakóemelettel rendelkezik. Két épületet egy parkosított gyalogos tér köt össze, amely kényelmes, közösségorientált kültéri teret biztosít. A mindennapi kényelmet a földszinten található üzleti létesítmények fokozzák, amelyek alapvető szolgáltatásokat kínálnak gyalogos távolságra.

Összesen 104 lakóegység áll rendelkezésre, a kompakt 1 hálósobás lakásoktól a tágas 3 hálósobás otthonokig, így ez vonzó lehetőség a vásárlók számára, akik **eladó ingatlant keresnek Rijeka területén**. A felajánlott egység 2 hálósobás + nappalis elrendezésű (2S+DB), ideális párok, kis családok vagy bérbeadás céljára.

A lakástípusok alaprajzai kérésre elérhetők.

A helyszín a projekt egyik kulcsfontosságú előnye. Srdoči központjában található, a komplexumot alapvető szolgáltatások veszik körül: iskolák, óvodák, sportcsarnokok, játszótérek, boltok, kávézók, éttermek, szupermarketek és tömegközlekedés. A környék jól kapcsolódik Opatijához és a fő közlekedési útvonalakhoz, így kiváló választás a vásárlók számára, akik **ingatlant keresnek az Opatijai Riviérán**.

A lakások a kényelemre, minőségre és energiahatékonyságra helyezik a hangsúlyt. Jellemzők:

- elektromos padlófűtés termosztátokkal a nappalikban és fürdőszobákban
- inverteres légkondicionáló fűtéshez és hűtéshez
- prémium kerámia burkolatok és laminált padló a hálósobákban
- PVC ablakok háromrétegű üvegezéssel és alumínium redőnyökkel
- fürdőszobák walk-in zuhanyzókkal és magas minőségű szaniterekkel felszerelve
- biztonsági és tűzálló bejárati ajtók a maximális védelem érdekében

Ez a Srdoči fejlesztés az egyik legvonzóbb új építésű projekt a nyugati Rijeka területén, modern dizájnt, magas építési szabványokat, kiváló infrastruktúrát és elsőrangú elhelyezkedést kínál a tenger közelében. Kiváló lehetőség bárkinek, aki ingatlant szeretne vásárolni Horvátországban – akár állandó otthonként, nyaralóként, vagy megbízható befektetésként erős bérleti potenciállal.

A lakások ára 180 000 eurótól kezdődik az 1 hálósobás lakás esetében.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Kvarner



Ár/m²:
3.928 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.401 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Kvarner

