

# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2754
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Split
<b>Helység</b>	Kastel Sucurac
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	250 sqm
<b>Telekterület</b>	507 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 1 000 000

# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



Kaštel Sućuracban, mindössze néhány percre Splittől, egy új exkluzív lakóparkot fejlesztenek egy csendes 6000 m<sup>2</sup>-es telken, amely kivételes lehetőséget kínál mindenkinek, aki villát szeretne vásárolni Horvátországban. A projekt tíz luxus villából áll, lélegzetelállító tengeri panorámával, amelyeket egyedi értékesítésre terveztek, így ideális választás azok számára, akik személyes használatra vagy befektetés céljából keresnek villát Horvátországban. A helyszín tökéletes egyensúlyt biztosít a magánélet és a kényelem között, mindössze 1,5 km-re a tengertől és a Kaštela kikötőtől, valamint körülbelül tíz percre a Split repülőtértől. Minden alapvető kényelmi szolgáltatás a közelben található, így ez az egyik legvonzóbb lehetőség a horvát ingatlanpiacon.

A V9 villa, amely egy ikerház része, egy 507 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, és 250,65 m<sup>2</sup>-es nettó lakóterületet kínál.

A földszinten egy tágas, nyitott nappali, egy modern konyha, egy étkező, egy tárolóhelyiség, egy mosókonyha, egy WC és egy részben fedett terasz található, amely ideális a kültéri pihenéshez.

Az első emeleten négy tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik, és mindegyik hozzáféréssel bír egy közös teraszhoz, amely gyönyörű kilátást nyújt, így értéket adva azoknak a vásárlóknak, akik prémium kényelmet és dizájnt keresnek Dalmáciában.

A villa egy lenyűgöző, 62,70 m<sup>2</sup>-es privát tetőterasszal is rendelkezik, amely étkezővel, tetőkertrésszel, jakuzzival, napozózónával és egy dedikált pihenősarokkal van felszerelve.

Ez teszi a villát az egyik legvonzóbb lehetőséggé mindazok számára, akik luxust és teljes magánéletet keresnek egy villában Splitben. A villa magas építési szabványok szerint készült, prémium anyagok felhasználásával, és egy fejlett okosház rendszerrel rendelkezik, amely mobilalkalmazáson keresztül vezérelhető, lehetővé téve a világítás, a hangrendszer, a riasztó, a videó megfigyelés, a fűtés és a hűtés teljes ellenőrzését. A magas minőségű padlóburkolatok padlófűtéssel és légkondicionáló egységekkel minden szobában biztosítják a kényelmet az év minden szakában.

A kültéri tér egy nagy fűtött végtelen medencét tartalmaz napozózónával, négy privát parkolóhellyel és gondosan megtervezett kerttel, amely fokozza a luxust és a meghittséget. Ezek a jellemzők ezt az ingatlant Horvátországban kiemelkedő választássá teszik mind a tartós lakhatás, mind a jövedelmező befektetés szempontjából. Kiváló építési minőségének, elegáns modern dizájnjának és a gyönyörű strandokhoz és kristálytisza tengerhez közeli kiemelkedő elhelyezkedésének köszönhetően ez a villa a horvát tengerpart egyik legkeresettebb luxusingatlanának számít.

A második fele az ikerháznak, a V10 villa, amely ugyanazzal a kialakítással és alapterülettel rendelkezik, szintén eladó ugyanazon az áron, így újabb kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik prémium mediterrán környezetben keresnek villát Horvátországban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



- közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tetőterasz  
Tároló  
Gyógyfürdő  
Padlófűtés  
Kert  
Melléképület  
Modern

# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.775 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.865 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.548 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.949 €

# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



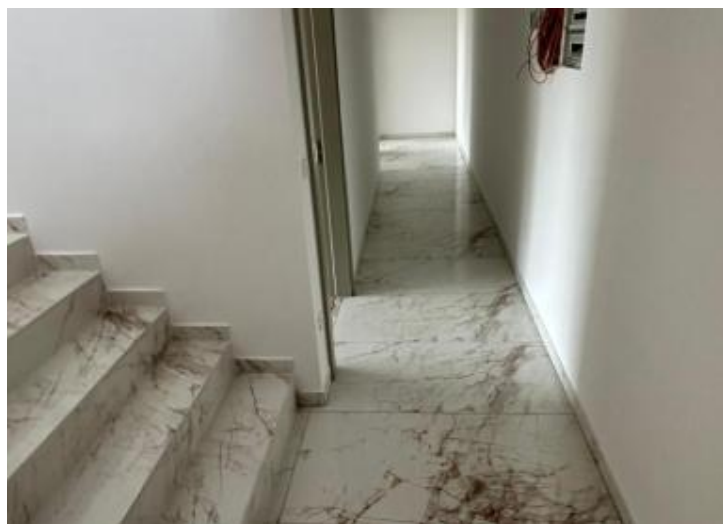
# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia



# Villa

## Kastel Sucurac, Dalmácia

