

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-43935
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	823 sqm

Villa

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 499 000

Rovinj, Istria egyik legkeresettebb tengerparti gyöngyszeme, híres bájos óvárosáról, tiszta vizeitől és vibráló kulturális életéről - egy hely, ahol a mediterrán hangulat, a természeti szépség és a modern kényelem zökkenőmentesen egyesül. A város élénk központján túl, egy nyugodt zöld környezetben, egy kortárs, egy szintes ikerház, lapos tetővel, tágas üvegfelületekkel és privát medencével eladó, amely hívogató menedéket kínál állandó lakhatásra vagy pihentető nyaralásokra.

A belső tér 140,69 m², és gondosan megtervezett, hogy nyitottságot, kényelmet és funkcionalitást biztosítson. A tágas nappali egy modern konyhát és étkezőt integrál, amely egy világos nappalira nyílik, közvetlenül a teraszra. Három hálószoba mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, kiegészítve egy külön vendég WC-vel, egy folyosóval, egy kazánházzal és egy fedett kültéri területtel. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően a ház bőséges természetes fényt kap, és szinte minden szoba nyugodt kilátást élvez a környező zöld területekre.

A kivitelezési és műszaki szabványok közé tartozik a minőségi PVC nyílászárók dupla üvegezéssel és redőnyökkel, alumínium bejárati ajtók, klasszikus belső ajtók, prémium kerámia padlóburkolatok, légkondicionálás, elektromos kazán, riasztórendszer és SAT TV csatlakozások. Az ingatlan teljesen bútorozottan kerül értékesítésre, lehetővé téve a azonnali beköltözést, anélkül, hogy további befektetésre lenne szükség.

A 823 m²-es kert gondosan parkosított és átgondoltan megszervezett, hogy fokozza a kültéri életet. Az automatikus öntözőrendszer támogatja az olajfákat, fügefákat, cseresznyefákat és a mediterrán gyógynövényeket, amelyek az egész területen elhelyezkednek. Középen egy 50 m²-es szűrőmedence található napozóterülettel, kültéri zuhanyzóval és a tiszta pihenésre szánt hellyel. Teraszok terjednek a ház körül, és egy fedett parkolóhely két jármű számára biztosít helyet. Az egész telek tartós fémkerítéssel van biztosítva, míg a bejárat motoros tolókapuval rendelkezik.

Ez az ingatlan ötvözi a modern építészetet, a magánszférát és egy kivételes elhelyezkedést a tenger közelében, Rovinj történelmi látnivalói, Kontija és Dvigrad természeti csodái, valamint a gyors hozzáférés Pula repülőtérhez. Ideális választás mindazok számára, akik kényelmet, minőséget és a természet és a nyugalom által gazdagított életstílust keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Kert

Melléképület

Modern

Villa

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
3.564 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.528 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

