

Telek

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-43952
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Telekterület	1300 sqm
Ár	€ 300 000

Lovran most ritka lehetőséget kínál az Opatija környékén: egy újonnan elérhető építési telek, amely ideális egy családi otthon vagy egy medencés villa számára, mindössze 2 km-re a tengertől, és nyitott, akadálytalan kilátással az Adriára.

A telek 1300 m² sík, könnyen megközelíthető építési területből áll, amely egy csendes mellékutcában található, ahol nincs áthaladó forgalom. Elhelyezkedése kivételes magánéletet és tiszta panorámás tengeri kilátást biztosít.

Bár enyhe lejtőn fekszik, a telek hatékonyan sík, köszönhetően két meglévő terasznak, amelyeket hagyományos szárazkő falak támasztanak alá, így a jövőbeli építkezés jelentősen könnyebb lesz.

Ez a konfiguráció tökéletesen alkalmas egy modern családi lakóház vagy egy luxus villa építésére medencével, kiváló megközelítéssel és praktikus elrendezéssel. A tulajdonjogi dokumentáció teljesen tiszta, és a telek már rendelkezik megfelelő megközelítéssel, lehetővé téve a tervezés és az építészeti tervezés azonnali megkezdését.

Megtekintésekhez vagy további információkért kérjük, bizalommal vegye fel a kapcsolatot az ügynökkel. Német nyelvű konzultációk is elérhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Modern

Ár/m²:
231 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Lovran, Kvarner



Telek

Lovran, Kvarner

