

Lakás

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-38933
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	65 sqm
Telekterület	484 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 229 000

Bájos két hálósobás lakás Crikvenicában, a földszinten, tengerre néző kilátással!

Egy gyönyörűen elhelyezkedő **lakás Crikvenicában eladó**, mindössze 200 méterre a tengertől, világos belső térrel, panorámás tengerre néző kilátással és a ritka előnnyel, hogy további mezőgazdasági terület is tartozik hozzá. Ez egy kivételes lehetőség bárki számára, aki **ingatlant keres Horvátországban**, különösen a Crikvenica Riviérán, az egyik legkeresettebb tengerparti városban.

A lakás 65,87 m² alapterületű, és egy modern, jól karbantartott épület földszintjén található. Összesen, a 10 m²-es kerttel és a 2,70 m²-es tárolóval együtt, az ingatlan 115 m²-t ölel fel. Nagy üvegfalak töltik meg a belső teret természetes fénnel, meleg, hívogató légkört teremtve egész nap. Egy 37 m²-es burkolt terasz közvetlenül a lakás mellett helyezkedik el, ideális kültéri területet biztosít pihenésre, étkezésre vagy szórakoztatásra egész évben. Az egység saját privát bejárattal rendelkezik, déli tájolású, és gyönyörű nyitott kilátással bír az Adriai-tengerre.

Különösen értékes kiegészítő a 486 m²-es mezőgazdasági terület, amely közvetlenül az épület mellett található - rendkívül ritka vagyontárgy, amikor **ingatlant keres Horvátországban eladásra** ilyen közel a parthoz. A funkcionális elrendezés lehetővé teszi a lakás két különálló egységre való felosztását is, így vonzó lehet személyes használatra és befektetésre egyaránt.

A belső tér bájos mediterrán rusztikus stílusban van befejezve, kő részletekkel és fa padlóval, amelyek melegséget és karaktert adnak. Az ingatlan kiváló helyen található, mindössze néhány lépésre a tengertől, a strandoktól és a szükséges szolgáltatásoktól.

Ez a **Crikvenicában eladó ingatlan** kizárólag készpénzes vásárlásra elérhető. További részletekért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, lépjen kapcsolatba az ügynökkel.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Ingatlanelőnyök:

Tároló
Kert
Mezőgazdasági
Modern

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3.523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.113 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.996 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



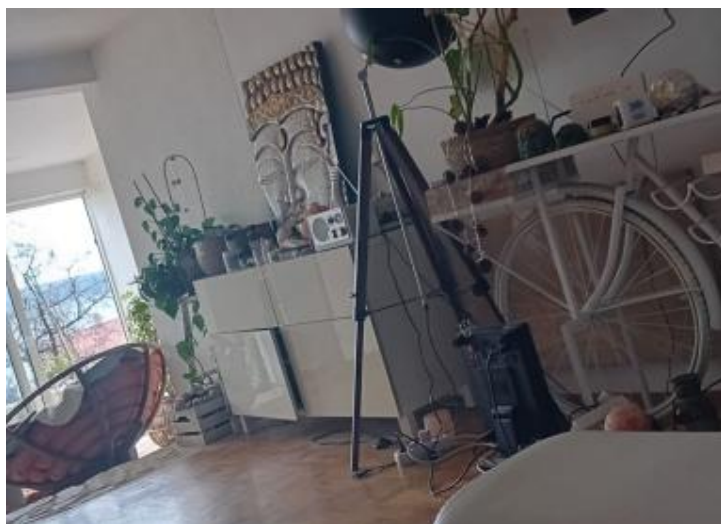
Lakás

Crikvenica, Kvarner



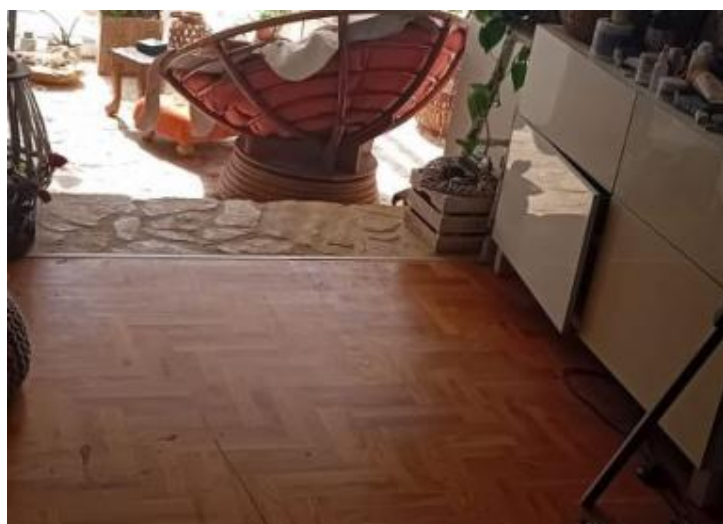
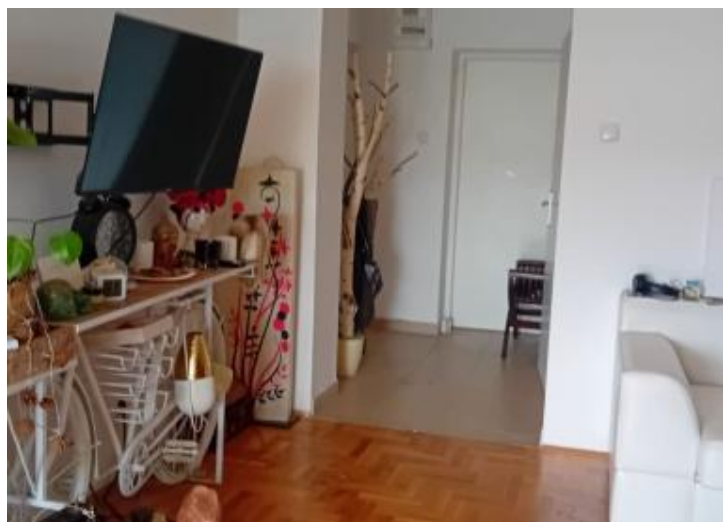
Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

