

# Lakás

Pula, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-39926
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Pula
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	4400 m
<b>Alapterület</b>	73 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 315 000

Eladó egy gyönyörűen felújított lakás Pula központjában, amely kiváló lehetőséget kínál mindazok számára, akik lakást keresnek Pula területén, vagy központi elhelyezkedésű lakást keresnek Horvátországban. A gyalogos zónában található ingatlan mindössze 4 km-re van a tengertől, és a modern kényelmet egy verhetetlen városi elhelyezkedéssel ötvözi.

A jól karbantartott lakóépület második emeletén található lakás 73 m<sup>2</sup> teljesen felújított élettérrel rendelkezik. A felújítás 2025-ben fejeződik be, és magában foglalja a korszerűsített berendezéseket, a frissített belső tereket és a modern befejezéseket, így a lakás azonnal költözhető állapotban van.

A belső elrendezés praktikus és hívogató. Tartalmaz egy előszobát, egy kényelmes nappalit és egy étkezővel rendelkező konyhát, amely egy fedett teraszra nyílik—tökéletes a kilátás élvezésére vagy a szabadban való pihenésre. Két hálószoba elegendő helyet biztosít a családi élethez vagy vendégek fogadásához. A lakásban fürdőszoba és egy kényelmes tárolóhelyiség is található, amely bojlerrel és mosógéppel van felszerelve.

Ez a Pula-i eladó lakás nemcsak modern állapotával tűnik ki, hanem Pula történelmi és vibráló központjában való kiemelkedő elhelyezkedésével is. Boltok, éttermek, kulturális látnivalók és tömegközlekedés mind gyalogosan elérhető távolságban vannak, így ideális választás egész éves lakhatásra, hosszú távú bérletre vagy nyaralásra.

Ha további információra van szüksége, vagy szeretné megtekinteni ezt a vonzó horvátországi lakást, kérjük, lépjen kapcsolatba ügynökével.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló  
Urbanizált  
Modern

# Lakás

## Pula, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.315 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.863 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.839 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

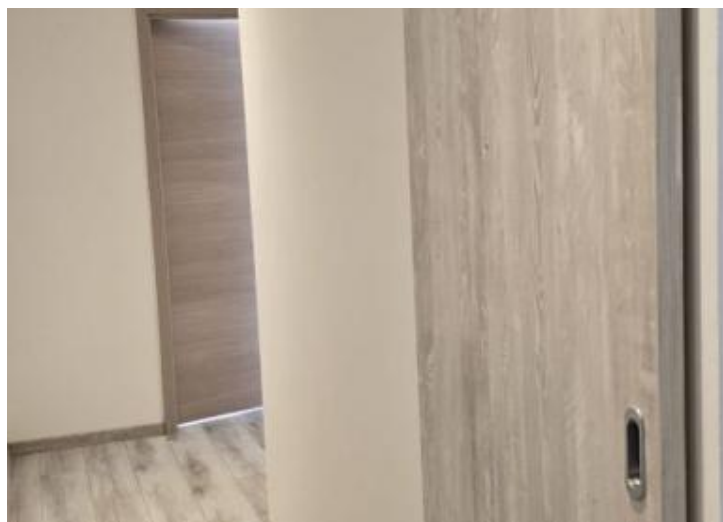
# Lakás

Pula, Isztria



# Lakás

Pula, Isztria



# Lakás

Pula, Isztria

