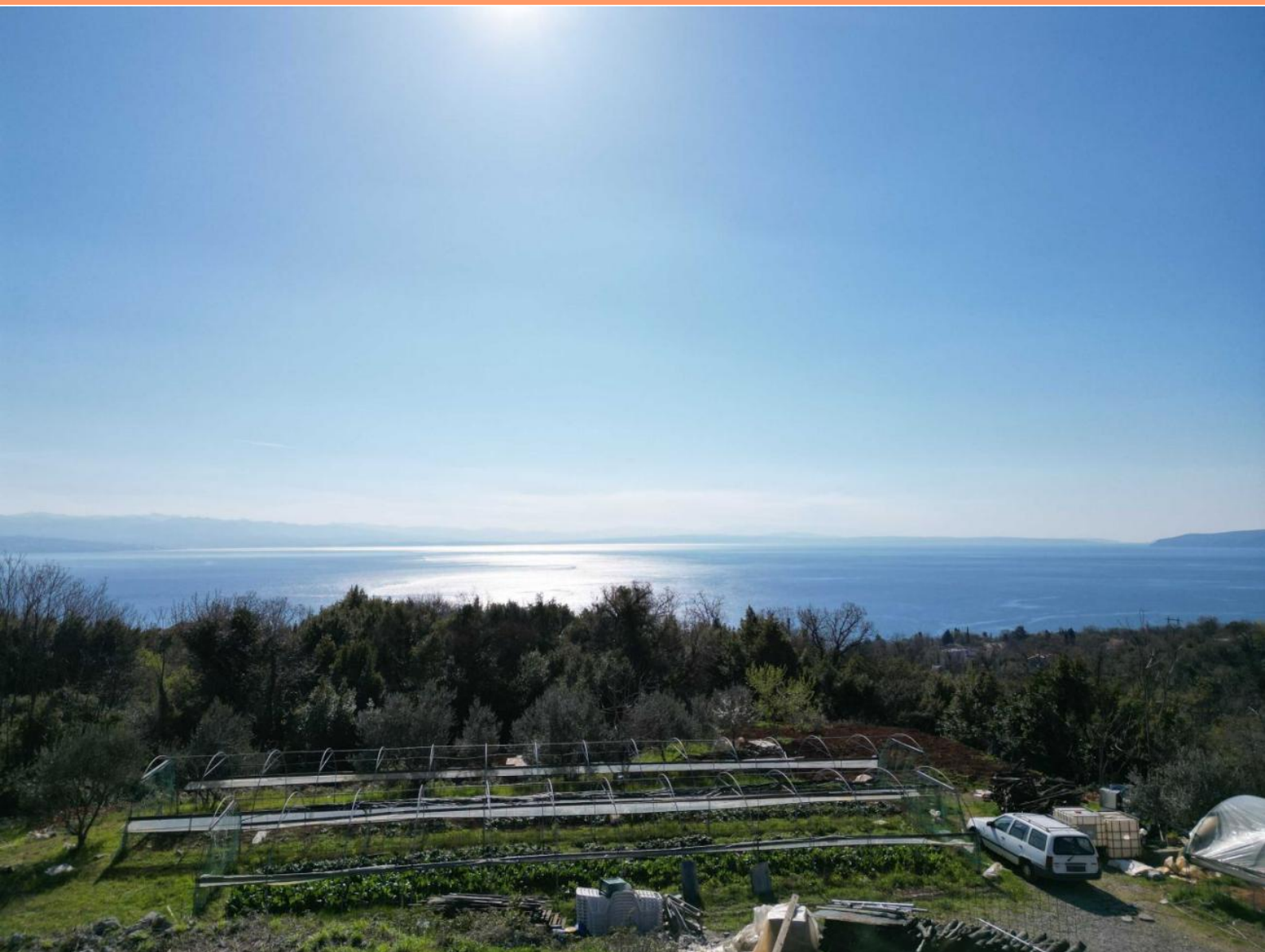


# Ház

## Poljane, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-20753
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Poljane
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	320 sqm
<b>Telekterület</b>	1123 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3

# Ház

## Poljane, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 450 000

Fedezze fel a lenyűgöző, építésre kész lehetőséget Ičićiben, Poljanén, Horvátországban – egy 320 m<sup>2</sup>-es ház, amely építés alatt áll, lélegzetelállító panorámás tengerre néző kilátással, egy 1,123 m<sup>2</sup>-es telken. Mindössze 1,2 km-re a tengerparttól, ez a déli tájolású gyöngyszem ígéretes, akadálytalan kilátást nyújt a csillogó tengerre, a teljes Kvarner-öbölre és a környező szigetekre, még a földszintről is. Érvényes építési engedéllyel (BRP) rendelkezik a teljes 320 m<sup>2</sup>-es épületre, plusz egy medencére, minden közműdíj – beleértve a víz, áram és telekommunikáció költségeit – már ki van fizetve, így azonnali előrehaladásra készen áll.

A földszint, az első emelet és a második emelet alaplemezei elkészültek, lehetővé téve az építkezés azonnali folytatását, hogy ezt az ideális tengerparti menedéket alakíthassa ki. Csendes, nyugodt helyen, csupán néhány lépésnyire az úttól, az ingatlan teljes összeköttetéssel rendelkezik, minden közszolgáltatás közvetlenül a helyszínre érkezik, biztosítva a problémamentes fejlesztést. A tulajdon tiszta, világos és tehermentes, készen áll az Ön víziójára.

Képzeld el, ahogy minden szinten végtelen kék horizontokra ébred – ez több mint egy otthon; ez egy darab paradicsom, amely a nyugalmat a tenger közelségével ötvözi. Csak 3,4 km-re autóval (kb. 7 perc) a legközelebbi strandoktól, tökéletesen elhelyezkedik az Opatija vibráló sétányaihoz, yacht kikötőihez és rejtett öbleihez való könnyed menekülésekhez.

Kiváló választás okos befektetők számára, akik bérbeadásra specializálódtak – gondoljon luxus apartmanokra vagy nyaraló villákra medencékkel, amelyek a legmagasabb árakat parancsolják Horvátország virágzó turizmusában. Vagy alakítson ki saját családi menedéket ebben a nyugodt környezetben, távol a nyüzsgéstől, mégis közel mindenhez. Ragadja meg ezt a ritka lehetőséget, hogy befejezzen egy tengerre néző mesterművet Istria egyik legkeresettebb környékén. Lépjen kapcsolatba velünk most a részletekért, áráért és helyszíni látogatásokért – az Ön Kvarner álma várja a befejezést!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Építési engedély

# Ház

## Poljane, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
1.406 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.806 €

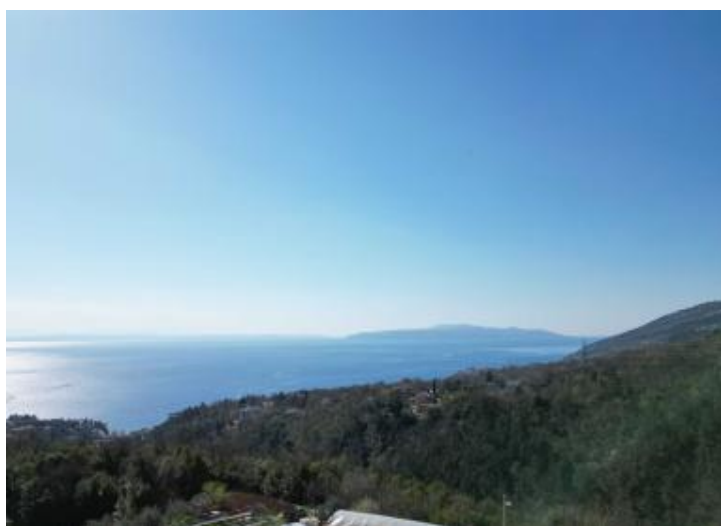
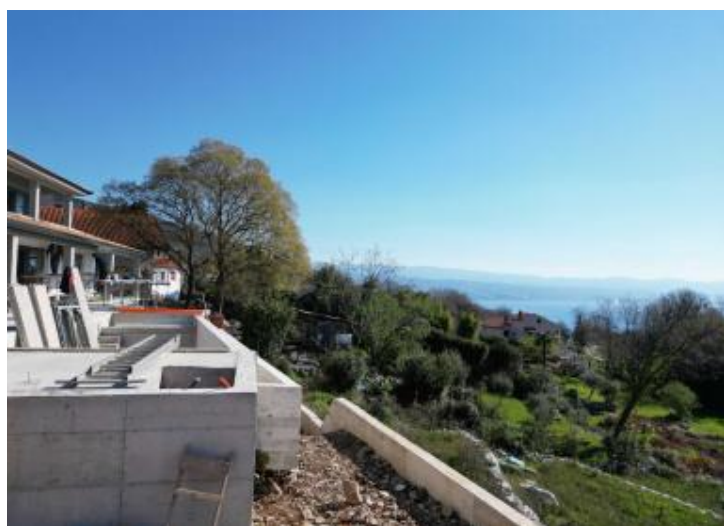
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.540 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

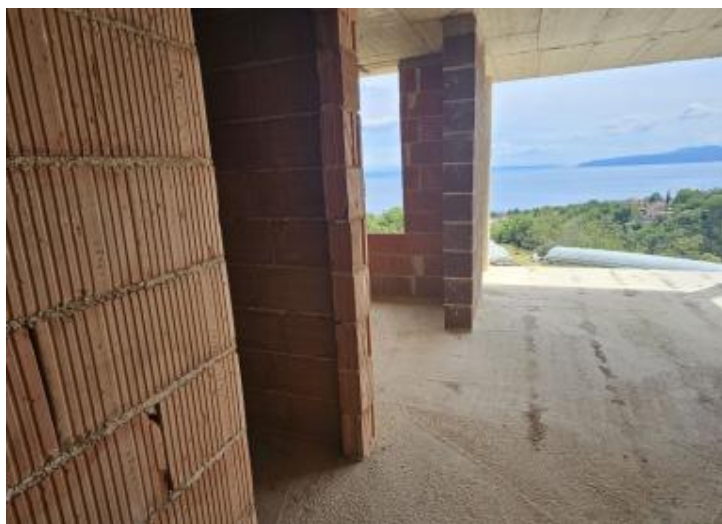
# Ház

Poljane, Kvarner



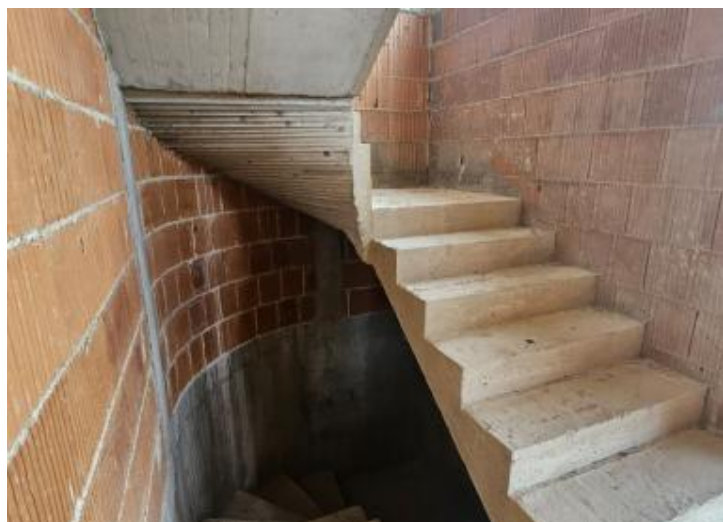
# Ház

Poljane, Kvarner



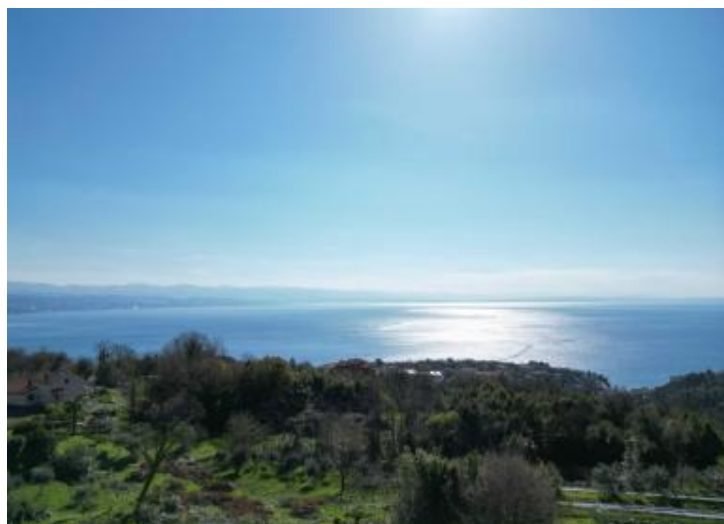
# Ház

Poljane, Kvarner



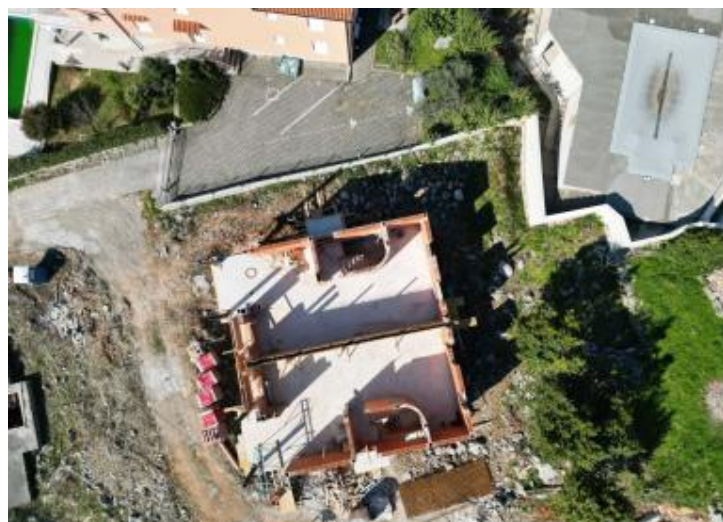
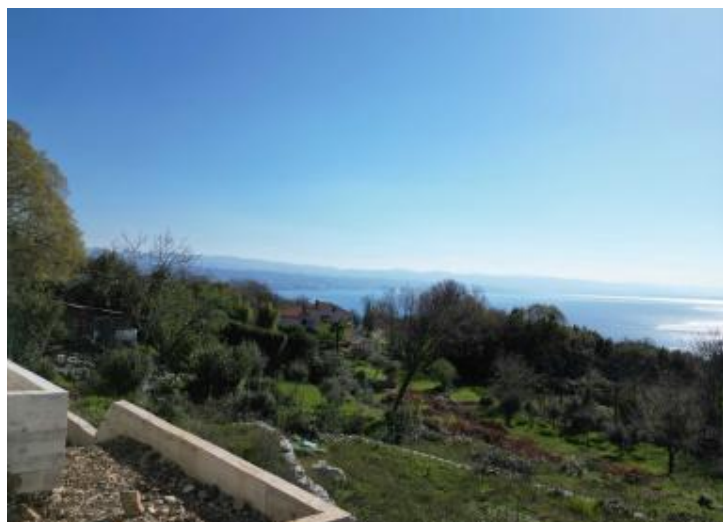
# Ház

Poljane, Kvarner



# Ház

Poljane, Kvarner



# Ház

Poljane, Kvarner



# Ház

Poljane, Kvarner



# Ház

Poljane, Kvarner

