

# Lakás

## Medulin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-44093

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Medulin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

2000 m

**Alapterület**

58 sqm

**Hálósobák száma**

1

# Lakás

## Medulin, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 156 000

Eladó lakás Medulinban, Isztrián, egy lakóépület földszintjén, közel a városközponthoz és körülbelül 2 km-re a tengertől. Medulin Dél-Isztria egyik legvonzóbb úti célja, és rendkívül keresett helyszín a horvátországi ingatlanok számára. Hosszú tengerpartjáról, homokos és kavicsos strandjairól, élénk kikötőjéről, valamint kiváló gasztronómiai és turisztikai kínálatáról ismert, Medulin csendes lakóövezeteket is biztosít, amelyek ideálisak a kényelmes, egész évben tartó lakhatásra.

Ebben a kívánatos medulini környezetben most elérhető egy földszinti lakás, amely kiváló lehetőséget kínál a vásárlók számára, akik olyan lakást keresnek Medulinban, amely a funkcionalitást, a kényelmet és az összes alapvető szolgáltatás közelségét ötvözi. A lakás összes hasznos területe 58,1 négyzetméter, és jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik, amely magában foglal egy bejárati előszobát, egy fürdőszobát, egy hálószobát, egy konyhát, egy étkezőt és egy nappalít, mindezt egy tágas terasz egészíti ki, amely fokozza a mindennapi életet és értékes kültéri teret biztosít.

A fűtést és a hűtést légkondicionáló biztosítja, amely kellemes beltéri klímát garantál az év minden évszakában. A helyszín különösen praktikus, mivel Medulin központja mindössze 800 méterre található, míg a legközelebbi strand körülbelül 2 kilométerre van az ingatlantól, így ideális mindennapi lakhatásra, mind pedig nyaralásra.

A lakóépület eredetileg 1978-ban épült, és 2011-ben teljesen felújították. Csak hat lakás található benne, ami magánéletesebb és csendesebb lakókörnyezetet biztosít. A lakók számára dedikált parkoló áll rendelkezésre, amely kényelmet és biztonságot nyújt a mindennapi használathoz.

Ez az ingatlan kiváló választás a vásárlók számára, akik Isztriában eladó lakást keresnek, legyen szó állandó lakóhelyről, nyaraló lakásról vagy befektetési ingatlanról Dél-Isztria egyik legkeresettebb turisztikai területén. Földszinti elhelyezkedésének, privát teraszának, felújított épületének és a városközponthoz, valamint a strandokhoz való közelségének köszönhetően ez a medulini lakás erős potenciált kínál a személyes használatra, valamint bérleti jövedelemre a horvát ingatlanpiacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Lakás

## Medulin, Isztria



Urbanizált

Ár/m<sup>2</sup>:  
2.690 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.863 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.839 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

# Lakás

Medulin, Isztria



# Lakás

Medulin, Isztria

