

Lakás

Porec, Isztria



ID Kód	RE-AB-S82
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Porec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	66 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 577 850

Ez a modern duplex penthouse, S82 apartman, 66 m² okosan megtervezett élettérrel rendelkezik Poreč szívében, az egyik legkeresettebb kortárs lakókomplexumban. Kivételes központi elhelyezkedése révén az ingatlan mindössze 150 méterre található a tengerparttól és körülbelül 300 méterre a legközelebbi strandtól, lehetővé téve a könnyű hozzáférést a sétányhoz, a tengerhez és minden fontos városi szolgáltatáshoz. Az ár az ÁFA-t is tartalmazza.

Az alsó szint világos és funkcionális, nyitott nappali területként van megtervezve, amely egy nappalit, konyhát és étkezőt, egy hálószobát, egy fürdőszobát, valamint egy jellegzetes kör alakú teraszt ötvöz, amely fokozza a kültéri életérzést. A felső szint egy folyosói pihenőt, két hálószobát, egy fürdőszobát és egy további teraszt biztosít, praktikus és kényelmes elválasztást teremtve a nappali és az éjszakai zónák között két emeleten.

A lakókomplexum 106 magas színvonalú apartmant és luxusmárkák, valamint prémium szolgáltatások számára tervezett kereskedelmi egységeket tartalmaz. A Poreč vízpartjához és a történelmi óvároshoz való közelsége miatt ez a fejlesztés az egyik legvonzóbb cím a modern városi élethez a part mentén.

Ez a luxus lakó- és kereskedelmi projekt fejlett infrastruktúrával, modern szolgáltatásokkal és kiváló építési minőséggel jellemezhető. Két szint mélygarázs összesen 388 parkolóhelyet kínál, az egyik garázs a lakók és kereskedelmi bérlők számára fenntartott, a másik pedig nyilvános használatra elérhető, biztosítva a kényelmes hozzáférést. A földszint kereskedelmi zónaként van tervezve, tágas helyiségekkel a prémium kiskereskedelem számára.

A fejlesztés nagy hangsúlyt fektet a gyalogos hozzáférhetőségre, újonnan tervezett sétányokkal és két közterülettel, amelyek közvetlen kapcsolatot biztosítanak Poreč történelmi központjával. Az épület teljes mértékben akadálymentesített a mozgáskorlátozottak számára, és tartalmaz liftet, videó megfigyelést, riasztórendszert és biztonsági ajtókat, biztosítva a kényelmet, a biztonságot és a nyugalmat.

Minden apartman kulcsrakész állapotban kerül átadásra, gondosan kiválasztott anyagokkal, beleértve az alumínium nyílászárókat, háromrétegű üvegezésű ablakokat, valamint a minőségi parketta vagy kerámia padló közötti választási lehetőséget. A komplexum A+ energia tanúsítvánnyal rendelkezik, és modern kaputelefon rendszerekkel, elektromos fűtéssel és légkondicionálással van felszerelve, biztosítva a hatékony, kényelmes és fenntartható életet az év minden napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Porec, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Garázs
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
8.755 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.178 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Porec, Isztria



Lakás

Porec, Isztria

