

Lakás

Lun, Karlobag



ID Kód

RE-U-40141

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lun, Karlobag



Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Lun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	123 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 448 000

A festői Jakišnica területén, Novalja közelében, mindössze 150 méterre a tengertől található ez a luxus földszinti apartman, amely a kényelem, a magánélet és a modern tengerparti élet egyedülálló kombinációját kínálja. Saját privát kertjével és medencéjével ez az ingatlan ideális menedék a pihenéshez, családi élethez vagy prémium turistabérléshez.

Az apartman 93,72 négyzetméter alapterületű, két tágas hálósobával, egy nagy, nyitott nappalival, teljesen felszerelt konyhával, fürdőszobával, külön vendég WC-vel és egy 10 m²-es fedett terasszal rendelkezik. A teraszról a lakók élvezhetik a reggeli kávé a tengerre néző kilátással, vagy esténként pihenhetnek egy csendes, privát környezetben.

Az ingatlanhoz tartozik egy 30 m²-es privát medence napozóterasszal és egy parkosított kerttel, amely szabadtéri oázist teremt a pihenéshez és szórakozáshoz. Ezen kívül van egy 30 m²-es pince, saját fürdőszobával, amely tökéletes vendégek, tárolás vagy társasági összejövetelek számára. Az apartmanban a magas színvonalú befejezések közé tartozik a hálósobákban lévő fa parketta, a konyhában és a fürdőszobában lévő padlófűtés, valamint gondosan kiválasztott dizájn részletek, amelyek eleganciát és modern kényelmet sugallnak.

A teljes bruttó terület 122,74 négyzetméter, ez az apartman kivételes teret, magánéletet és luxusérzetet kínál. A befejezés és a költözés 2025. július 15-re van ütemezve. A megtekintések kizárólag ingatlan közvetítői szerződés aláírása után érhetőek el. Ez az ingatlan tökéletes bárki számára, aki stílusos és nyugodt otthont keres a tenger közelében, modern kényelmi szolgáltatásokkal, privát kültéri térrel és irigylésre méltó tengerparti elhelyezkedéssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Padlófűtés
Kert

Lakás

Lun, Karlobag



Modern

Lakás

Lun, Karlobag



Ár/m²:
3.642 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.025 €

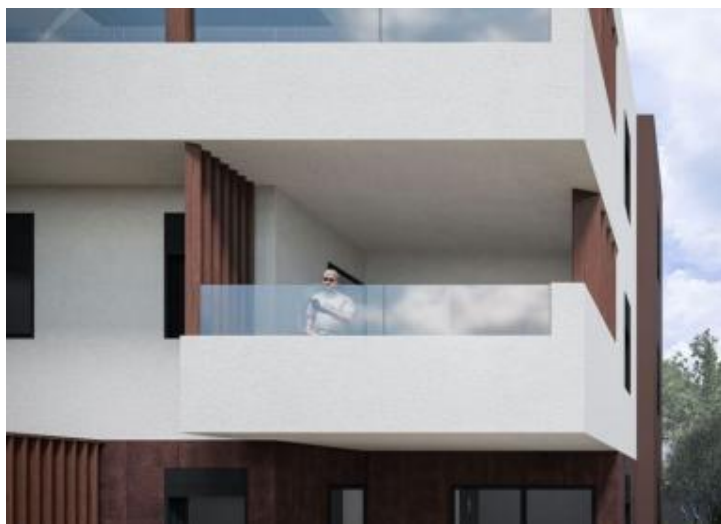
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.823 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

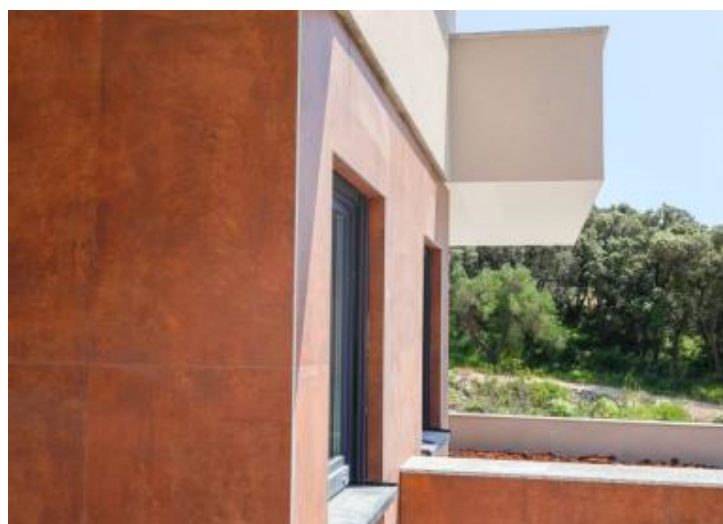
Lakás

Lun, Karlobag



Lakás

Lun, Karlobag



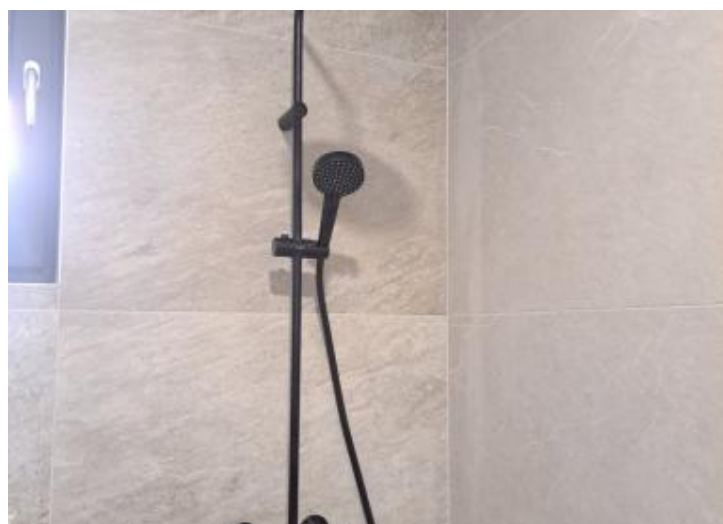
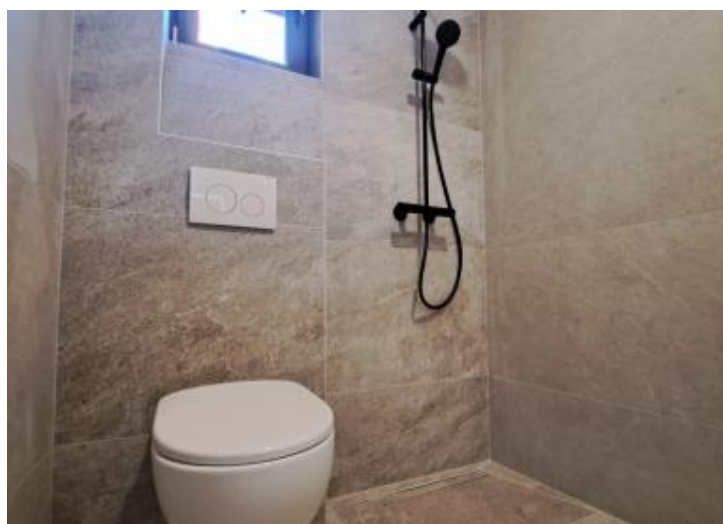
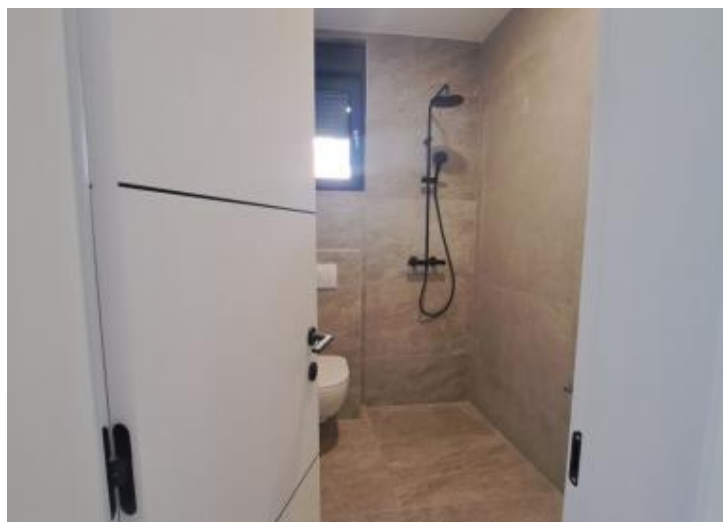
Lakás

Lun, Karlobag



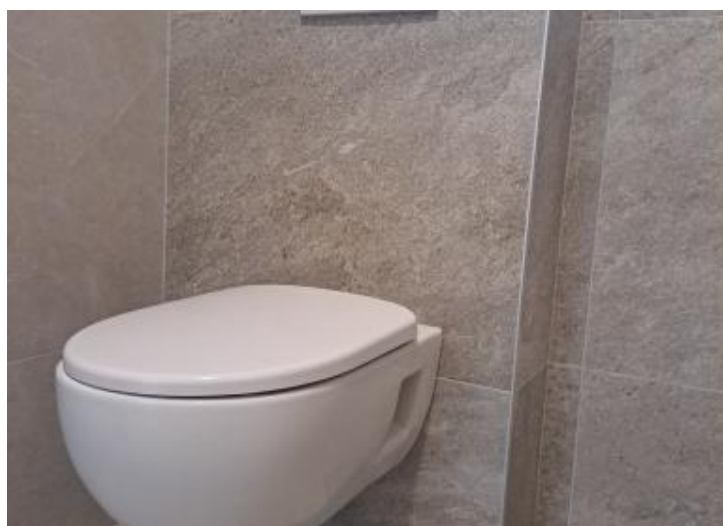
Lakás

Lun, Karlobag



Lakás

Lun, Karlobag



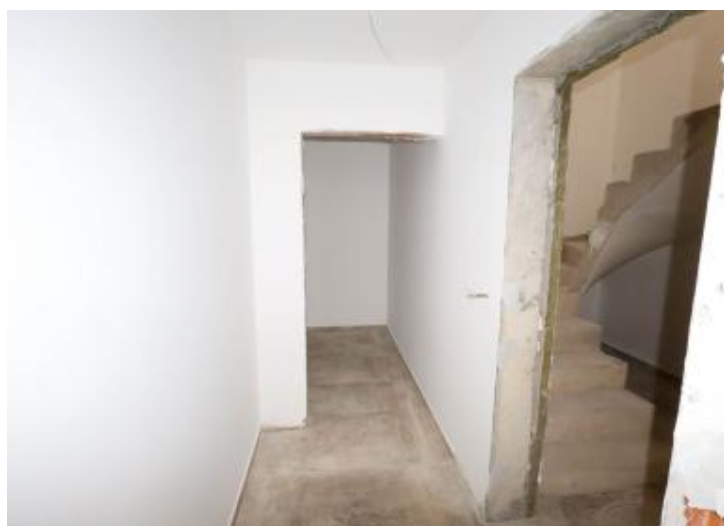
Lakás

Lun, Karlobag



Lakás

Lun, Karlobag



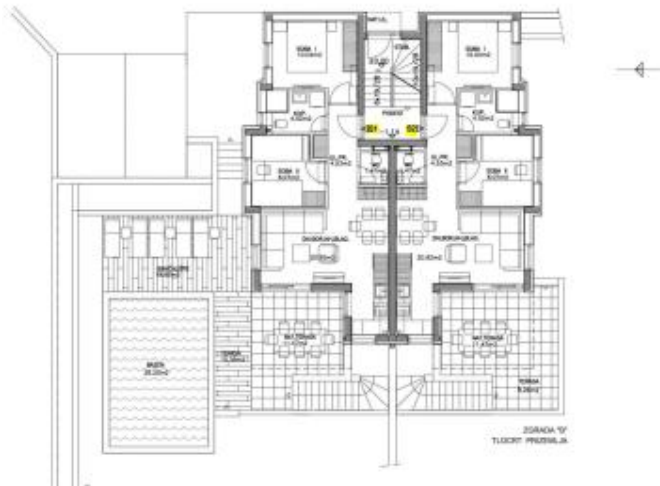
Lakás

Lun, Karlobag



Lakás

Lun, Karlobag



sporedni dio	stepenice	4,45	0,50	2,23
	podest	1,94	0,50	0,97
		6,39		3,20

ukupno PO	39,54		36,35
-----------	--------------	--	--------------

prizemlje				
posebni dio	ulazni prostor	4,53	1,00	4,53
	dn.boravak, kuhinja, blagovaonica	20,92	1,00	20,92
	soba I	10,04	1,00	10,04
	soba II	8,07	1,00	8,07
	kupaonica	4,02	1,00	4,02
	wc	1,47	1,00	1,47
		49,05		49,05

sporedni dio	nat. terasa/terasa	11,47	0,50	5,74
		10,36	0,25	2,59
		21,83		8,33

ukupno PR	70,88		57,38
-----------	--------------	--	--------------

posebni dio	82,20		82,20
sporedni dio	28,22		11,52
ukupno S1	110,42		93,72



Lakás

Lun, Karlobag



Lakás

Lun, Karlobag

