

Telek

Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-40732
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Telekterület	14000 sqm
Ár	€ 750 000

A Permani, Matuljiban található 14,000 m²-es telek kiváló lehetőséget kínál ipari és kereskedelmi fejlesztésekhez.

A telek az M (vegyes) zónában helyezkedik el, és raktárak, gyártócsarnokok vagy egyéb üzleti létesítmények építésére van kijelölve, így ideális befektetők számára, akik kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező elsőrangú helyszínt keresnek.

A telek szabályos alakú, építésre kész, és a közelben található újonnan épített körforgalom előnyeit élvezi, amely biztosítja a könnyű megközelítést és a jobb forgalmi kapcsolatokat. A környező infrastruktúra gyors és hatékony kapcsolatokat biztosít a főutakkal, növelve ezzel alkalmasságát logisztikai, ipari vagy kereskedelmi projektekhez.

Matulji egy stratégiaileg elhelyezkedő település, mindössze egy rövid távolságra Rijeka városától, az Učka délkeleti lejtőin található. Kiváló kapcsolatokkal rendelkezik a kulcsfontosságú közlekedési útvonalakhoz, beleértve az autópályát, a rijekai repülőtérrel és a rijekai kikötőt, miközben nyugodt környezetet biztosít a városi zsúfoltságtól távol. A terület híres természeti szépségéről, kulturális örökségéről és kellemes éghajlatáról, ötvözve a nagyobb város közelségének előnyeit a vidéki környezet békéjével és biztonságával.

Stratégiai elhelyezkedésének és megközelíthetőségének köszönhetően Matulji vonzó központtá vált az üzleti fejlesztések számára, különösen az ipari és logisztikai szektorokban. A környező régió számos turisztikai látványosságot, strandot és természeti nevezetességet kínál, így vonzó területet biztosít mind a befektetések, mind a családi élet számára. Ez a telek ritka lehetőséget képvisel kereskedelmi vagy ipari létesítmény fejlesztésére egy olyan helyszínen, amely tökéletesen egyensúlyozza a megközelíthetőséget, az infrastruktúrát és a természeti környezetet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Matulji, Kvarner



Telek

Matulji, Kvarner



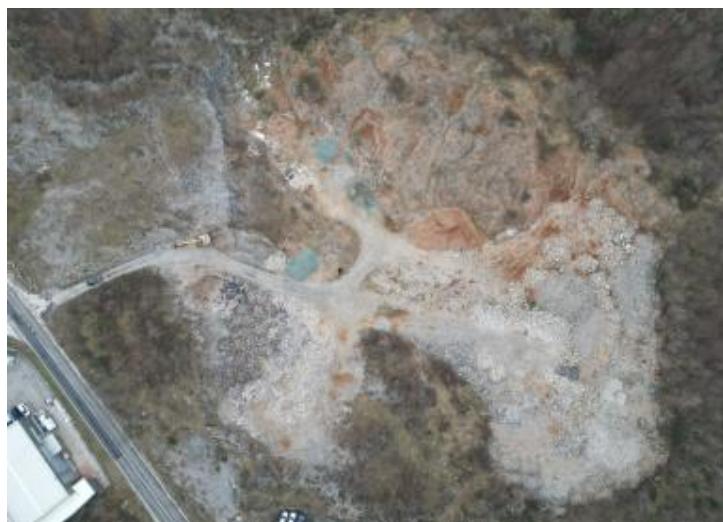
Telek

Matulji, Kvarner



Telek

Matulji, Kvarner



Telek

Matulji, Kvarner

