

Telek

Martinšćica, Más szigetek



ID Kód	RE-U-32934
Típus	Telek
Régió	Más szigetek
Helység	Martinšćica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátásl a tengerre	Igen
Telekterület	13200 sqm
Ár	€ 4 500 000

Telek

Martinšćica, Más szigetek



Cres, Martinšćica – Kiváló építési telek 13200 m² területtel, első sorban a tengerhez, ideális szálloda, butikhotel, motel, üdülőhely vagy apartman komplexum számára.

Ez a kivételes telek egy enyhe domboldalon helyezkedik el Martinšćicán, amely enyhe lejtést biztosít, maximalizálva a tengerre néző kilátásokat és a természetes fényt. Minden közmű közvetlenül a telken elérhető, így teljesen felkészült az építkezésre.

Részben tisztított és fejlesztésre kész, a terület ritka lehetőséget kínál a befektetők és fejlesztők számára, akik prémium helyszínt keresnek Cresben. Az első sorban a tengerhez való elhelyezkedése lenyűgöző tengerparti kilátásokat és azonnali hozzáférést biztosít az Adriához, így tökéletes egy luxus szálloda, butik szállás vagy egy magas színvonalú üdülőhely számára.

Stratégiai elhelyezkedésével és építésre kész állapotával ez a telek Martinšćicán egyedülálló lehetőséget jelent egy rangos ingatlan létrehozására Horvátország egyik legkeresettebb úti célján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Martinšćica, Más szigetek



Ár/m²:
341 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

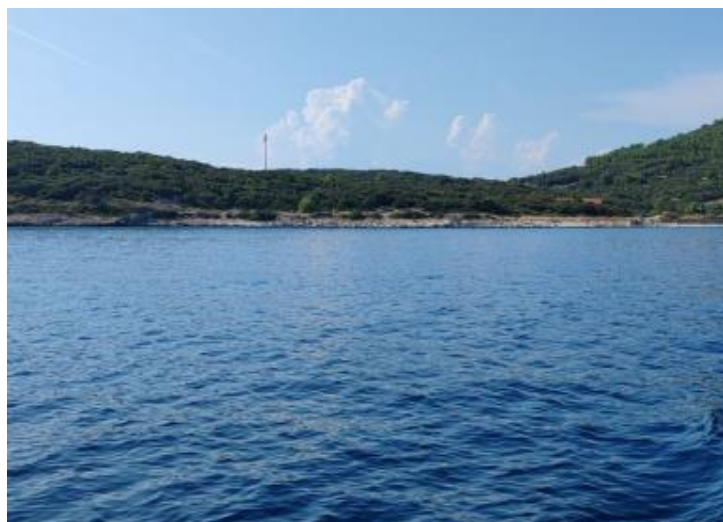
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
51 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
185 €

Telek

Martinšćica, Más szigetek



Telek

Martinšćica, Más szigetek

