

Lakás

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2780
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	82 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Vodice, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 420 000

VODICE - Modern Földszinti Lakás Privát Kerttel, 450 m-re a Tengertől!

Új Építésű Lakás Csendes Lakóhelyen

Eladó egy vonzó lakás egy modern lakóépületben, amely Vodice rendkívül csendes részén található, mindössze 450 méterre a tengertől és egy jól karbantartott strandtól. Ez az ingatlan a kortárs dizájnt, a kényelmet és a kiváló elhelyezkedést ötvözi, így alkalmas mind magánhasználatra, mind befektetésre.

A Lakás Elrendezése és Élettere

A lakás a földszinten található, nettó lakóterülete 81,68 m². Az elrendezés funkcionális és gondosan megtervezett, hogy maximalizálja a kényelmet és a használhatóságot. Tartalmaz egy bejárati előteret, két hálószobát, egy tágas, nyitott teret, amely integrálja a konyhát, az étkezőt és a nappalit, egy fürdőszobát, egy külön vendég WC-t, valamint egy nagy fedett teraszt, amely ideális a pihenésre és a társas összejövetelekre.

Privát Kert és További Jellemzők

A lakás egyik fő előnye a 144 m²-es privát udvar, amely számos testreszabási lehetőséget kínál, például tájépítészeti kertet, kültéri pihenőhelyet vagy játszóteret. A lakás tartalmaz egy tárolót is, amely az épület pincéjében található, valamint két kültéri parkolóhelyet, amelyek további kényelmet és praktikumot biztosítanak.

Elsőrangú Elhelyezkedés Vodiceben

Vodice az Adriai-tenger partjának egyik legkeresettebb turisztikai célpontja, amely híres kristálytisza tengeréről, gyönyörűen karbantartott strandjairól és változatos kulturális és gasztronómiai kínálatáról. Šibenik és Zadar között elhelyezkedve Vodice tökéletes egyensúlyt kínál a mediterrán nyugalom és a vibráló dalmát életstílus között.

Ideális Lakhatásra, Nyaralásra vagy Befektetésre

Kiváló elhelyezkedésének, modern építésének és bőséges kültéri terének köszönhetően ez a lakás ideális választás egész éven át tartó lakhatásra, tengerparti nyaralóra vagy magas potenciálú bérbeadási befektetésre Horvátország egyik legnépszerűbb tengerparti városában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Vodice, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Kert

Urbanizált

Modern

Ár/m²:
5.122 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.822 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.702 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

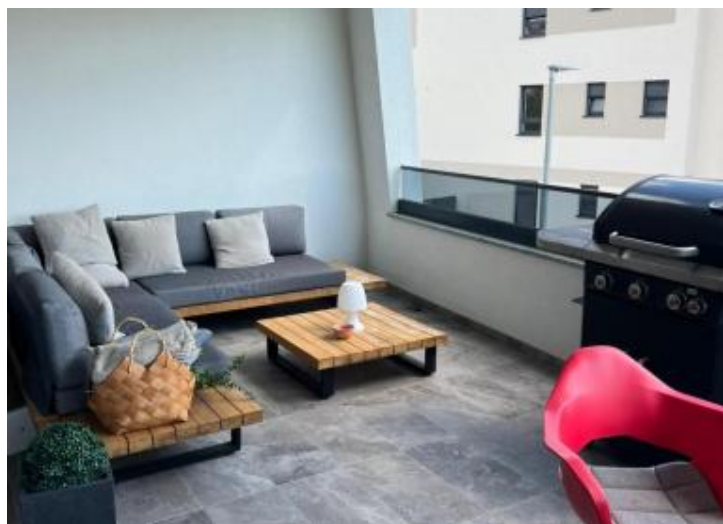
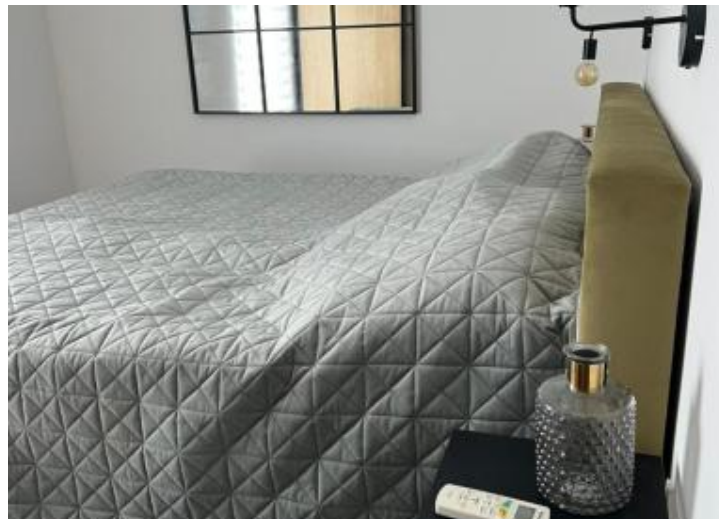
Lakás

Vodice, Dalmácia



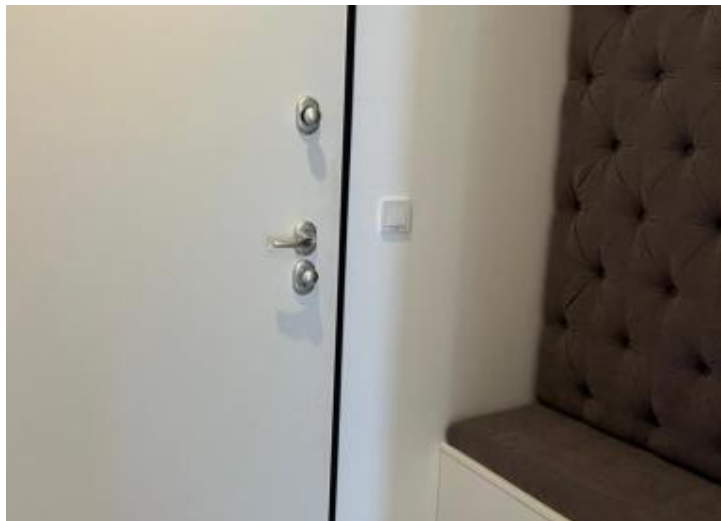
Lakás

Vodice, Dalmácia



Lakás

Vodice, Dalmácia



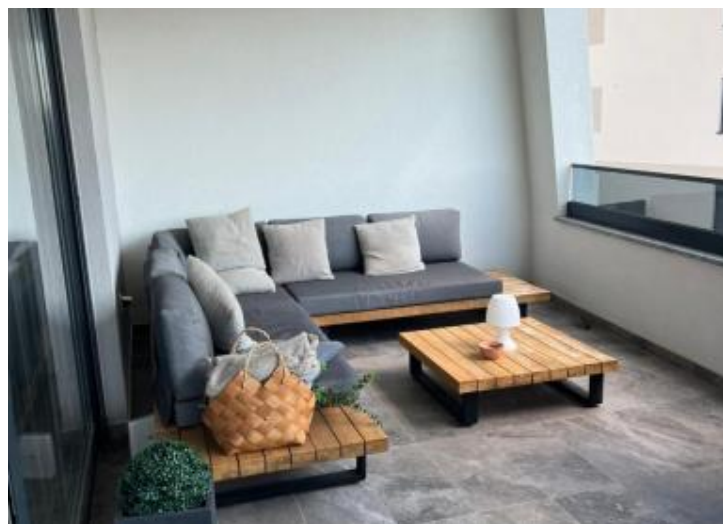
Lakás

Vodice, Dalmácia



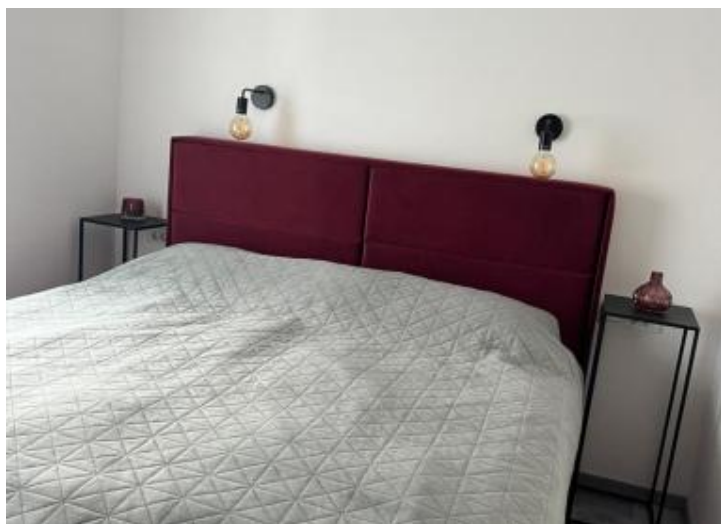
Lakás

Vodice, Dalmácia



Lakás

Vodice, Dalmácia



Lakás

Vodice, Dalmácia



Lakás

Vodice, Dalmácia

