



ID Kód	RE-U-37160
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	50 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 235 000

Exkluzív lehetőség, első sor a tengerhez a szuper népszerű Porecben!
Csodás erkély a tengerre néző kilátással!
Tökéletes befektetés!

A poreci óváros szívében, a népszerű sétányon és szó szerint az első sorban a tengerhez, kínálunk egy modern, 50 m²-es lakást lélegzetelállító kilátással!

Közel a tengerhez és a sétányhoz, számos étterem, bár, bolt és kulturális látnivaló könnyen elérhető.

A lakás egy hálószobából áll, franciaágygal, egy tágas nappaliból, egy teljesen felszerelt konyhából étkezővel és egy zuhanyzós fürdőszobából.

Privát erkély, megszakítás nélküli kilátással a tengerre, ideális reggeli kávézáshoz vagy esti társalgáshoz.

Felszereltség: Légkondicionált tér, Wi-Fi. Teljesen felszerelt konyha.

Ez a lakás a kifinomult luxus és a kiváló központi elhelyezkedés tökéletes kombinációját képviseli.

Akár turisták számára történő bérbeadásra, akár saját tengerparti sarok keresésére vágyik, ezt a lehetőséget nem szabad kihagynia!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Modern

Ár/m²:
4.700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.404 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.090 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.593 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

