

Ház

Ličko Lešće, Kvarner



ID Kód	RE-U-44381
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Ličko Lešće
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	60 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 190 000

Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Fedezze fel ezt a bájos nyaralót, amely saját medencével eladó a festői Gacka-völgyben, Ličko Lešće-ben, Otočac közelében, Horvátországban.

Ez a teljesen berendezett 60 m²-es ház tökéletes menedéket kínál Horvátország egyik legszebb és érintetlenebb régiójában.

A földszinten egy nyitott konyha, étkező és kényelmes nappali található, míg az emeleten egy tágas hálószoba négy fő részére, közvetlen hozzáféréssel egy privát erkélyhez és egy modern fürdőszobához.

A gyönyörűen parkosított kert pihentető kültéri oázist biztosít napozóágyakkal, medencével, kültéri zuhanyzóval, hintákkal, grillezési lehetőségekkel és tollaslabda felszereléssel – ideális családi nyaralásokhoz vagy bérbeadási lehetőségekhez.

A birtokhoz körülbelül 1,000 m² kiegészítő építési telek is tartozik, amely kiváló lehetőségeket kínál a bővítésre. Már sikeres turista bérleményként működik, ez a ház a Gacka-völgy lenyűgöző természeti környezetéből profitál, amely egy hatalmas karsztmező, a Velebit hegyek által keretezve az Adria felé és Kapela belső területein, és híres a Gacka folyóról – a világ egyik leghosszabb süllyedő folyójáról.

Tökéletes befektetők vagy olyan vásárlók számára, akik békés nyaralóingatlant keresnek a Lika régióban, ez az idilli ház a kényelmet, a természetet és a turizmus iránti erős vonzerőt ötvözi egy olyan területen, amelyet tiszta szépsége és nyugalma miatt ünnepelek.

Kapcsolatfelvétel további részletekért és megtekintési időpontok egyeztetéséhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Kert

Modern

Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ár/m²:
3.167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.035 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.625 €

Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



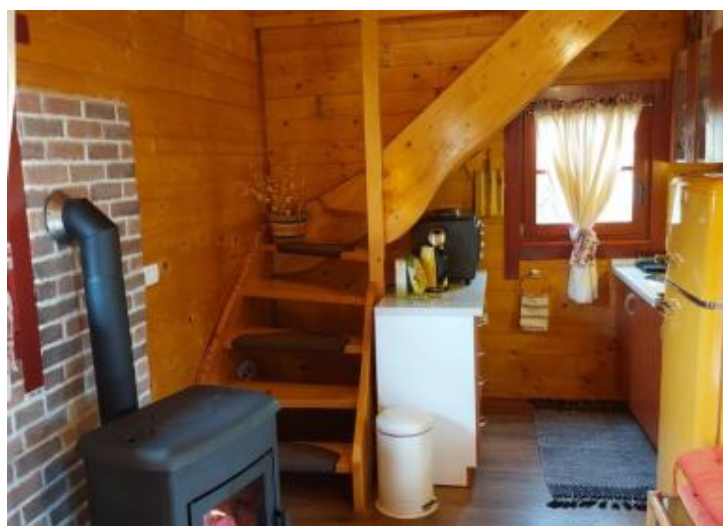
Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner



Ház

Ličko Lešće, Kvarner

