

# Telek

## Mihotíci, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-30603
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Mihotíci
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2100 m
<b>Telekterület</b>	2875 sqm
<b>Ár</b>	€ 576 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

OPATIJA, POBRI - 2,875 m<sup>2</sup>-es telek, amely alkalmas több épület vagy medencés villa építésére, Opatija közelében, mindössze 2 km-re a tengertől.

Eladó egy kiváló építési telek Opatija közelében. Ez egy sík, 2,875 m<sup>2</sup>-es telek a Pobri területen, ideális több lakóépület vagy luxus villa medencékkal való építésére. A terület sík, így nincs szükség további ásásra vagy támfalakra. Az ingatlan aszfaltozott megközelítési úttal rendelkezik, és egy csendes utcában található, zöldövezettel körülvéve.

A földszintről részleges tengerre néző kilátás nyílik, míg az első emeletről gyönyörű, nyitott kilátás nyílik a tengerre. Matulji központja mindössze 3 perces autóra található, Opatija központja pedig 7 perc alatt elérhető.

Valóban nagyszerű lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Urbanizált

Ár/m<sup>2</sup>:  
200 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
358 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

## Mihotići, Kvarner



# Telek

Mihotići, Kvarner



# Telek

Mihotići, Kvarner

