

# Telek

## Makarska, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-FIO9292
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Makarska
<b>Helység</b>	Makarska
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1200 m
<b>Telekterület</b>	1000 sqm
<b>Ár</b>	€ 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Ez a te lehetőség, hogy építkezz Makarskában!

Építési telek eladó egy kijelölt lakóépítési zónában, amely családi házak és kisebb villák, medencékkel való fejlesztésére szolgál. A telek összterülete 1,000 m<sup>2</sup>, és a Volicija területen található, Makarska keleti bejáratánál. A telek szabályos alakú, és nyitott tengerre néző kilátással rendelkezik, kiváló feltételeket biztosítva lakó- vagy befektetési fejlesztéshez.

A telek déli határa közvetlenül egy hozzáférési úthoz csatlakozik, biztosítva ezzel a könnyű és praktikus megközelítést. Az ingatlan világos és rendezett tulajdoni dokumentációval rendelkezik, lehetővé téve a zökkenőmentes és biztonságos tranzakciót. Ez a telek vonzó lehetőséget kínál egy magánlakás vagy egy nagy bérleti potenciállal rendelkező villa építésére egy kívánatos helyszínen a Makarskai Riviérán.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Urbanizált

Ár/m<sup>2</sup>:  
200 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
212 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
234 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Makarska, Dalmácia



# Telek

## Makarska, Dalmácia

