

Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-45072
Típus	Kereskedelmi
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Alapterület	600 sqm
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

Ez a multifunkcionális üzleti csarnok Matuljiban, a Jurdani-Mučići területen található, kiváló helyen Opatija és Rijeka felett, közvetlenül a főút mellett. Az ingatlan összesen 600 m² belső térrel rendelkezik, amelyet egy parkosított kültéri terület és körülbelül 1,100 m²-es parkoló egészít ki, így széleskörű kereskedelmi és üzleti tevékenységekhez is alkalmas.

Az épület három szinten terjed, beleértve a földszintet, az első emeletet és a második emeletet, amelyeket belső lépcsőház köt össze. A földszintet jelenleg termelési és kézműves területként használják, és egy nagy nyitott téréből, egy kisebb szobából, egy kompakt konyhából és egy WC-ből áll. E szinten egy nagy garázsajtó található, amely lehetővé teszi a teherautók és furgonok könnyű hozzáférését, és a mennyezet magassága körülbelül 4,5 méter, ideális ipari vagy logisztikai használatra.

Az első emeletet jelenleg csomagoló- és elosztó területként szervezték meg. Tartalmaz egy előcsarnokot, egy nagy munkaterületet, egy kisebb konyhát, két irodát, egy öltözőt és egy WC-t, funkcionális és hatékony elrendezést kínálva az operatív tevékenységekhez.

A második emelet irodai térként van kialakítva, és két nagyobb irodát, egy tárolót, egy kis konyhát és egy WC-t foglal magában, kényelmes és rendezett munkakörnyezetet biztosítva adminisztratív vagy vezetői célokra.

Az ingatlan körülbelül tíz jármű számára biztosít parkolási lehetőséget az épület körül. Az udvar gondosan rendezett és mediterrán növényekkel parkosított, kellemes és professzionális külső környezetet teremtve.

A helyszín kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a kulcsfontosságú szolgáltatások és létesítmények körülbelül 250 és 1,500 méteres távolságban található. Ezek közé tartozik a közvetlen hozzáférés a környező közlekedéshez, a tömegközlekedés, egy buszmegálló, posta, bank, sportközpont, orvosi klinika, gyógyszertár, éttermek, iskola, óvoda, bevásárlóközpont és benzinkút. Stratégiai elhelyezkedése, mérete és funkcionális elrendezése miatt ez az üzleti csarnok kiemelkedő lehetőséget kínál termelési, logisztikai, elosztási vagy irodai tevékenységekhez.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs

Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



Tároló

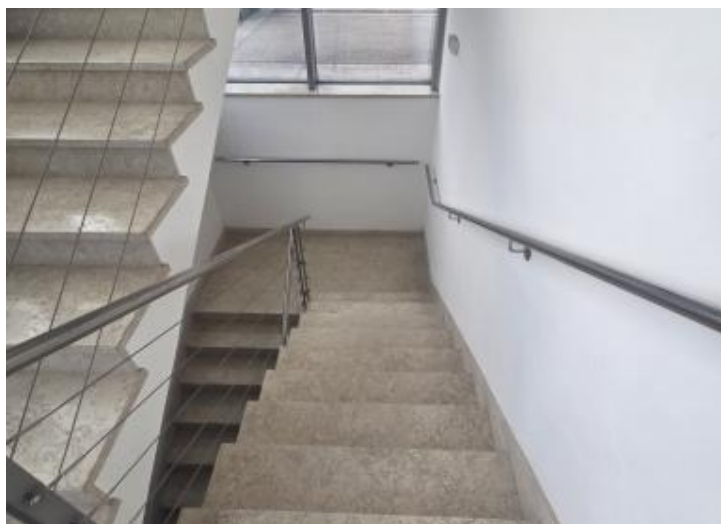
Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



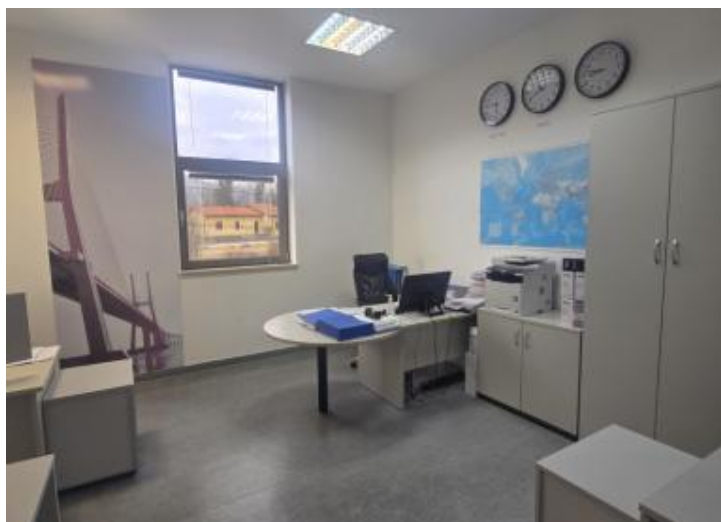
Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



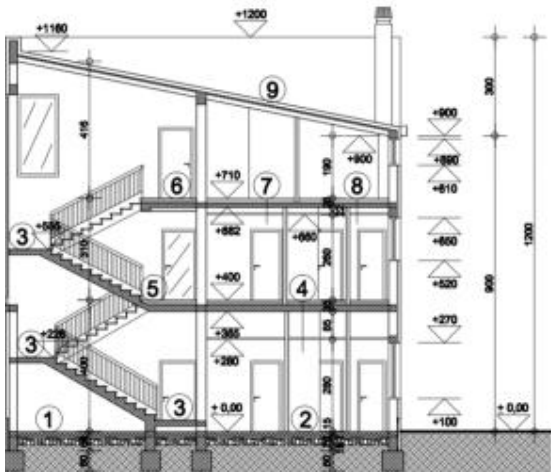
Kereskedelmi

Matulji, Kvarner

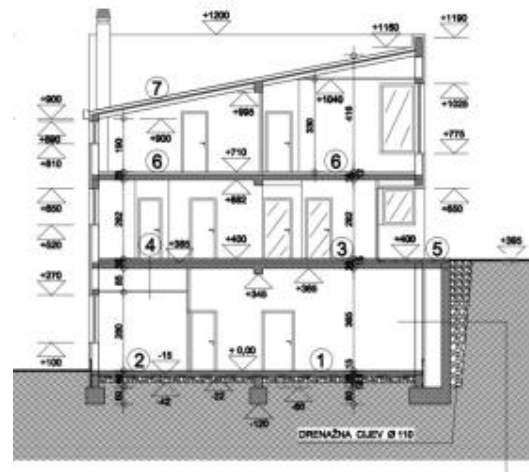


Kereskedelmi

Matulji, Kvarner



PRESJEK



PRESJEK B -