



ID Kód	RE-U-44862
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	93 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 467 000

Az Ičići csendes lakónegyedében található, fényárban úszó penthouse egy kifinomult tengerparti életstílust kínál, amelyet panorámás kilátások, magánélet és a mindennapi kényelem határoz meg. Ičići a nyugodt mediterrán ritmusáról, a jól karbantartott kikötőjéről és az ikonikus Lungomare sétányáról híres, amely egészen Opatijáig húzódik, ötvözve a tengerparti bájt a városi szolgáltatásokhoz való könnyű hozzáféréssel. Opatija és Rijeka csak percekre található, míg Trieszt és az északi Adria szélesebb területei könnyen elérhetők, így ez egy rendkívül praktikus és kívánatos cím.

A kisebb lakóépület legfelső emeletén elhelyezkedő lakás egy gyönyörűen karbantartott, 887 négyzetméteres telken található, összesen 89,42 négyzetméter alapterülettel rendelkezik, amelyet egy 4,11 négyzetméteres tárolóhelyiség egészít ki. A magas, ferde mennyezetek fokozzák a tér és a fény érzését, olyan légies belső teret teremtve, amely egyszerre hívogató és intelligensen megtervezett.

A kialakítás a kényelemre és az áramlásra összpontosít, kezdve egy előszobával, amely két hálószobához, egy fürdőszobához, valamint egy nyitott konyha-étkező-nappali területhez vezet. A nappaliból egy loggia nyílik, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik az egész Kvarner-öbölre, ahol a tenger és az ég színe és hangulata évszakonként változik, a mindennapi pillanatokot csendesen különlegessé téve.

A lakás rendkívül világos, napfényes és gondosan karbantartott. Teljesen bútorozottan és azonnal költözhető állapotban eladó, további befektetést nem igényel. A légkondicionálás egész évben kényelmet biztosít, míg a lakás nagy részén található padlófűtés melegséget és luxusérzetet ad, amelyet elegáns márványburkolatok egészítenek ki a hálószobákban. A parkosított területen található dedikált parkolóhely tovább növeli a napi kényelmet.

A világos tulajdonjog-dokumentációval és a nyugalmat, kilátást és minőségi építkezést ötvöző környezettel ez a penthouse ideális azok számára, akik békés menedékre vágnak anélkül, hogy lemondanának Opatijához, Rijekához és a szélesebb Kvarner régióhoz való kapcsolódásról. Ez egy olyan otthon, amelyet azok számára terveztek, akik értékelik a fényt, a kilátást és a kifinomult tengerparti életmódot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Lakás

Ičići, Kvarner



Tároló
Padlófűtés
Urbanizált

Ár/m²:
5.022 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.122 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €





Lakás

Ičići, Kvarner

