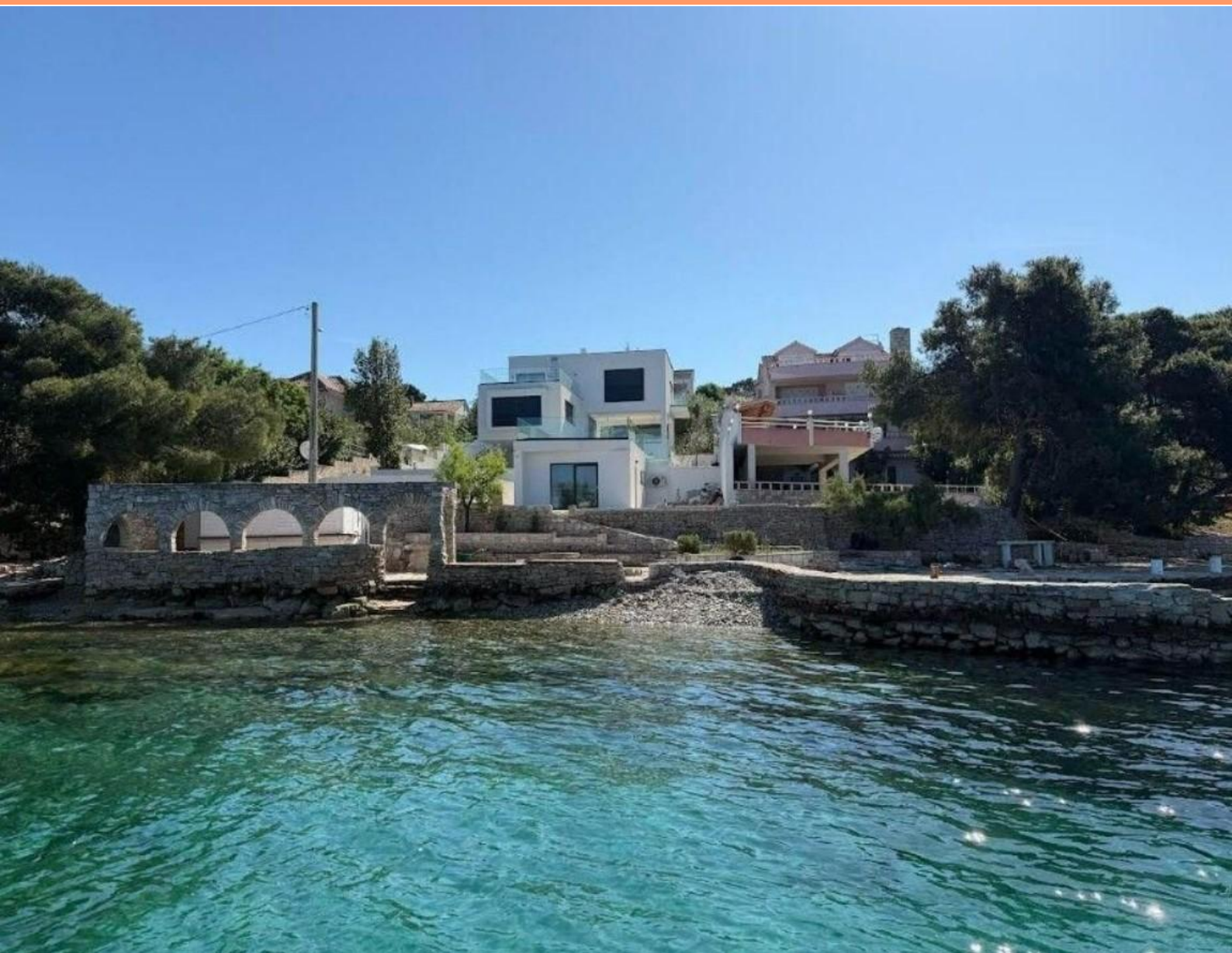


Villa

Grohote, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BL-15462-1
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Grohote
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	265 sqm
Hálószobák száma	3

Villa

Grohote, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

3
Ár kérésre

Egyedi modern villa az első sorban a tengerhez a Šolta szigeten!
A villa építése 2026 elejére befejeződik.

Ez a modern, újonnan épült luxus villa összesen 265 négyzetméter alapterülettel egy exkluzív tengerparti helyszínen helyezkedik el, az első sorban a tengerhez, lélegzetelállító nyitott kilátással az Adriai-tengerre. A legmagasabb kortárs tengerparti életstílus szabványainak megfelelően tervezett ingatlan a tiszta modern építészetet ötvözi a kifinomult mediterrán atmoszférával, így kiemelkedő ingatlan lehetőséget kínál a horvát partvidéken.

A villa két szinten helyezkedik el, három tágas hálószobával és három elegánsan megtervezett fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a lakók és vendégek kényelmét és magánéletét. Az open-plan nappali zökkenőmentesen összekapcsolja a nappalit, a konyhát és az étkezőt, világos és levegős belső teret teremtve, amelyet tágas üvegfalak fokoznak. Nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakok bőséges természetes fényt engednek be, és szinte minden helyiségből megszakítás nélküli tengeri kilátást biztosítanak.

A tulajdon egyik fénypontja a tetőterasz, ahol egy privát jakuzzi tökéletes környezetet teremt a pihenéshez, miközben a tenger és a környező partvonal panorámás kilátását élvezhetjük. A tájolt kültéri terület tartalmaz egy medencét napozó terasszal és egy dedikált pihenőzónát, amely ideális a kültéri élethez, szórakozáshoz és a mediterrán éghajlat élvezetéhez egész évben.

Teljes magánéletet, közvetlen közelséget a tengerhez és prémium szolgáltatásokat kínálva, ez a luxus tengerparti villa ideális választás azok számára, akik exkluzív vízparti ingatlant keresnek, legyen szó magánlakásról, nyaralóról vagy prémium befektetésről a luxus turisztikai bérléshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Úszómedence
Gyógyfürdő
Modern

Villa

Grohote, Dalmácia



Villa

Grohote, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.510 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.906 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8.629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7.143 €

Villa

Grohote, Dalmácia



Villa

Grohote, Dalmácia

