

Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BL6261
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Drvenik Mali
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15 m
Alapterület	264 sqm
Telekterület	410 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 720 000

Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



Csodálatos ház eladó a Drvenik Mali szigeten, közvetlenül a tengerparton, ritka tengerparti elhelyezkedéssel és nyitott kilátással az Adriai-tengerre. Ez a kivételes tengerparti ingatlan ideális magánhasználatra, nyaralásra, vagy mint befektetés a turizmusban az egyik legautentikusabb dalmát szigeten.

A ház összesen 264 m² bruttó területtel rendelkezik, és egy 410 m²-es telken épült, közvetlen közelségben a tengertől és a strandtól.

Az ingatlan három szinten helyezkedik el.

A földszinten egy egyszobás apartman található, amely konyhából, hálószobából és fürdőszobából áll, valamint egy kereskedelmi helyiség, amely bárpultot, egy kis belső teret, két toalettet, tárolót és egy tágas teraszt tartalmaz.

Ez a kialakítás kiváló lehetőségeket kínál vendéglátóipari vagy catering tevékenységek számára a turisztikai szezonban.

Az első emeleten egy kényelmes, kétszobás apartman található, amely konyhából, étkezőből, nappaliból, két hálószobából, fürdőszobából és tengerre néző erkéllyel rendelkezik, kellemes és funkcionális élettér biztosítva.

A tetőtérben további két hálószoba, fürdőszoba és egy mini konyha található, így alkalmas vendégek vagy további bérbeadás céljára.

A ház építése 1985-ben kezdődött és 1996-ban fejeződött be. Az egész ingatlan 2013-ban teljesen legalizálva lett, biztosítva a tiszta tulajdonjogot és dokumentációt.

Kiváló tengerparti elhelyezkedésének, több lakóegységének és vegyes használati potenciáljának köszönhetően ez a ház Drvenik Malin kiváló lehetőséget képvisel a vásárlók számára, akik tengerparti otthont keresnek Horvátországban, nyaralóhelyet egy dalmát szigeten, vagy jövedelmező ingatlanbefektetést erős bérbeadási potenciállal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



Tároló

Urbanizált

Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



Ár/m²:
2.727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.625 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.860 €

Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



Ház

Drvenik Mali, Dalmácia



Ház

Drvenik Mali, Dalmácia

