

# Lakás

## Rtina, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-40800
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Rtina
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	80 m
<b>Alapterület</b>	79 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 290 000

Lenyűgöző duplex lakás eladó Rtina-ban, a Zadar régióban, mindössze 80 méterre a tiszta Adriai strandtól. Ez a modern 79 m<sup>2</sup>-es lakás tökéletes kombinációját kínálja a kényelemnek, stílusnak és a verhetetlen tengerparti elhelyezkedésnek, így ideális mind személyes használatra, mind a turizmusba való befektetéshez.

A lakás két tágas hálósobát, egy fürdőszobát, egy vendég WC-t és egy világos, nyitott nappali teret kínál modern konyhával és étkezővel. Két kivételes terasz biztosítja a kültéri életet és a pihenést, köztük egy lenyűgöző tetőterasz, amely panorámás kilátást nyújt a tengerre, tökéletes a naplementék élvezetéhez vagy vendégek szórakoztatásához. Ez a szenzációs lakás egy 50 m<sup>2</sup>-es csodás tetőterasszal is rendelkezik.

Egy dedikált parkolóhely is tartozik hozzá, amely kényelmet és értéket ad. A keresett tengerparti területen található, mindössze néhány lépésre a strandtól és a helyi szolgáltatásoktól, ez a duplex lakás Rtina-ban ritka lehetőséget kínál, hogy stílusos tengerparti ingatlant birtokoljon a horvát parton.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tetőterasz

Modern

# Lakás

## Rtina, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.671 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.828 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.626 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia



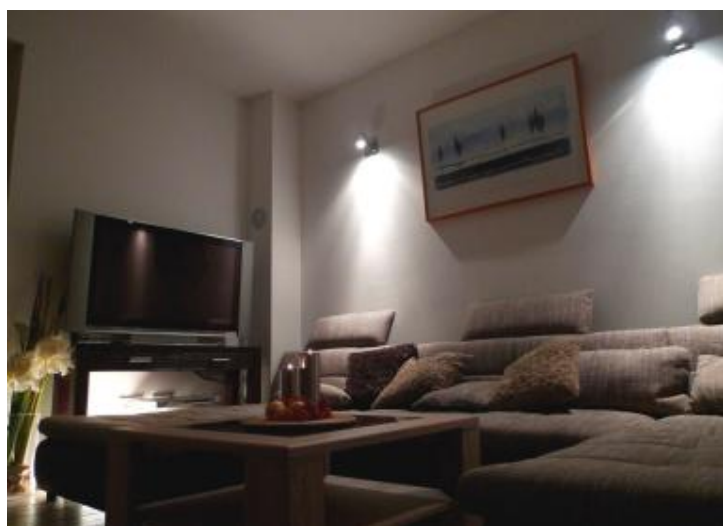
# Lakás

Rtina, Dalmácia



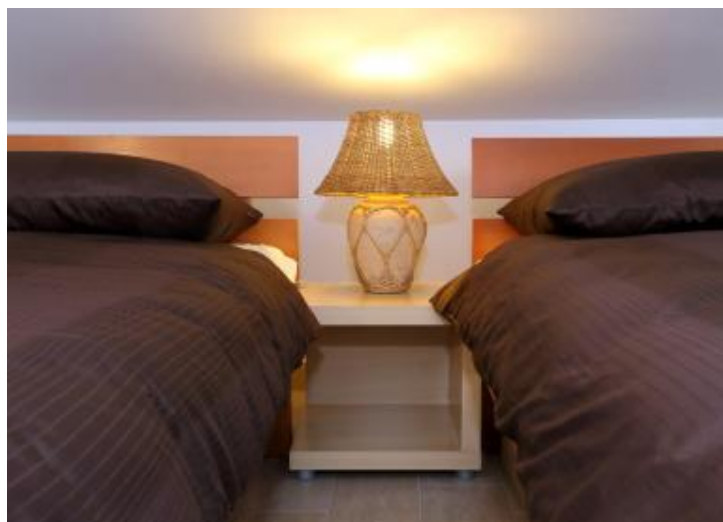
# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia



# Lakás

Rtina, Dalmácia

