

Villa

Buzet, Isztria



ID Kód	RE-U-45164
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buzet
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	37000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	1225 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 420 000

BUZET - Ház medencével, 37 km-re a tengertől.

Összes lakóterület 150 m², telek mérete 1,225 m². Építési év - 2023.

Buzet egy bájos dombtetőn fekvő város, amely egy bársonyos zöld domboldalon helyezkedik el, lenyűgöző kőfalakkal körülvéve, és autentikus istriai gasztronómiával gazdagítva. Széles körben ismert a trüffelvárosként, Buzet a híres trüffelvadász területek közelében található, amelyek a Mirna folyó völgyének erdeiben találhatók. A régió egyik legértékesebb jellemzője a sértetlen természete, ahol a tengerparti és hegyvidéki tájak zökkenőmentesen keverednek a hullámzó dombokkal és a Mirna folyó völgyével, igazán egyedi és festői kilátásokat teremtve.

A Buzeti térség a Istria északi belső részén helyezkedik el, három nagy városi központ: Rijeka, Trieszt és Pula között. A régió rendkívül sokszínű, a tengerszint feletti magasságok 10 métertől több mint 1,000 méterig terjednek. Buzet és környező területe, amelyet Buzeštinának neveznek, körülbelül 165 négyzetkilométert ölel fel, és híres természeti szépségéről, nyugalmaról és életminőségéről.

A zöldövezettel körülvett, Buzettól nem messze található ez a medencés ház, amelyet egy békés és autentikus környezetben kínálnak eladásra. A helyszín valódi élményt nyújt egy kis istriai faluból, amely magánéletet, pihenést és menekülést kínál a mindennapi zajból, miközben könnyen elérhetők a dinamikusabb istriai városok és széleskörű szolgáltatásaik.

A kiváló elhelyezkedés mellett az ingatlan kiemelkedik minőségi építésével, amely hosszú távú kényelmet és elégedettséget biztosít. Az építészeti tervezés harmonikusan illeszkedik a természeti környezethez, tökéletes egyensúlyt teremtve a modern dizájn és a környezet között. A ház egy szinttel rendelkezik, és egy elegánsan berendezett és jól felszerelt lakóegységből áll.

A belső tér nyitott lakókonceptet kínál, amely ötvözi a konyhát, az étkezőt és a nappalit, közvetlen hozzáféréssel egy fedett teraszhoz. A ház két hálószobát, két fürdőszobát és egy tárolót is tartalmaz. A tájképi kert esztétikailag és kertészeti szempontból gondosan megtervezett, míg a napozóterülettel rendelkező medence teljesíti a harmónia és kényelem érzését.

Kiváló elhelyezkedésének, a belső és külső terek átgondolt elrendezésének, valamint a természet közelségének köszönhetően ez az ingatlan ideális kényelmes családi élethez vagy mint magas színvonalú befektetés turisztikai bérbeadás és vendéglátás céljából Istriában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Buzet, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Tároló

Kert

Urbanizált

Modern

Villa

Buzet, Isztria



Ár/m²:
2.800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.803 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria

