

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-AB-MI44
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	155 sqm
Telekterület	2300 sqm
Hálósobák száma	4

Villa

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

5
€ 2 000 000

A modern luxus megtestesítője egy zöld park oázisában Rovinjban!

Ez a modern, 155 m²-es villa, amelyet 2023-ban építettek, Rovinj rendkívül keresett területén található, mindössze 200 méterre a tengertől.

A második vonalban, a csendes, zöld park területen elhelyezkedő ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és az Adriai-tenger közelsége között.

A villa tágas és világos nappalival rendelkezik, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy teljesen felszerelt modern konyhához és étkezőhöz. Nagy üvegfalak nyílnak a nappaliból egy hatalmas, fedetlen teraszra, ideális teret teremtve családi összejövetelekhez vagy a meleg nyári esték élvezetéhez.

A villa négy szellős hálószobát tartalmaz, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva ezzel a kényelmet és a magánéletet minden családtag vagy vendég számára. Ezenkívül van egy vendég WC is a kényelmesebb használat érdekében.

Az ingatlan egy 2,300 m²-es telken helyezkedik el, amely bőséges teret kínál különféle tevékenységekhez és lehetőséget biztosít egy medence építésére. Az udvar biztonságos parkolási lehetőséget is nyújt több jármű számára.

Egy csendes, zöld környéken, mindössze 200 méterre a tengertől és minden alapvető szolgáltatástól elhelyezkedő villa kiváló helyen található Rovinjban. A városközpont, híres éttermeivel, boltjaival és kulturális nevezetességeivel csupán néhány perces autóútra van.

Az ára 2 millió euró, ez a villa ritka lehetőséget kínál arra, hogy egy luxus otthont birtokoljon az Istriai partvonal egyik legkeresettebb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Villa

Rovinj, Isztria



Úszómedence
Modern

Villa

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
12.903 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.528 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

