

Telek

Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-20401
Típus	Telek
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	8328 sqm
Ár	Ár kérésre

Tengerparti építési telek eladó Pag szigetén – Kiváló első soros elhelyezkedés Pag városában - Tökéletes nagyobb lakófejlesztéshez!

Kivételes befektetési lehetőség Pag szigetén, Pag területén, prémium építési telekkel az első sorban a tengerhez. Ez az egyedülálló tengerparti fejlesztési helyszín összesen 8,328 m² területet kínál, egy csendes és rendkívül kívánatos tengerparti helyszínen, nyitott adriai kilátással.

A telek 11 különálló építési parcella összességéből áll, amelyek mérete 524 m²-től 750 m²-ig terjed. A terület lépcsőzetes elrendezésű, biztosítva, hogy minden parcella akadálytalan panorámás tengeri kilátással rendelkezzen. Minden telek közvetlen hozzáférési utakkal rendelkezik, amelyek a tengerhez és a közeli strandokhoz vezetnek, így ideális a luxus lakófejlesztéshez.

Ez egy kiemelkedő lehetőség a befektetők számára, akik tengerparti építési telket keresnek Horvátországban, tökéletesen alkalmas modern családi villák medencékkel való fejlesztésére. A terep természetes konfigurációja, kombinálva az első vonalas tengerparti elhelyezkedéssel, különösen vonzóvá teszi a magas színvonalú ingatlanprojektek számára Pag szigetén.

A telek megvásárolható teljes csomagban vagy egyedi parcella formájában. Az árak 260 € / m²-től 320 € / m²-ig terjednek, a konkrét telek elhelyezkedésétől és a tengerhez való közelségétől függően.

A tengerparti építési telek Pag városában egyre ritkább, különösen a csendes helyszíneken, amelyek magánszférát, közvetlen hozzáférést és megszakítatlan tengeri kilátást kínálnak. Ez az ingatlan kiváló lehetőséget képvisel a luxus villa fejlesztésére és hosszú távú befektetésre Horvátország egyik legjellegzetesebb szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált
Modern

Telek
Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
40 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
21 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
185 €

Telek

Pag, Karlobag



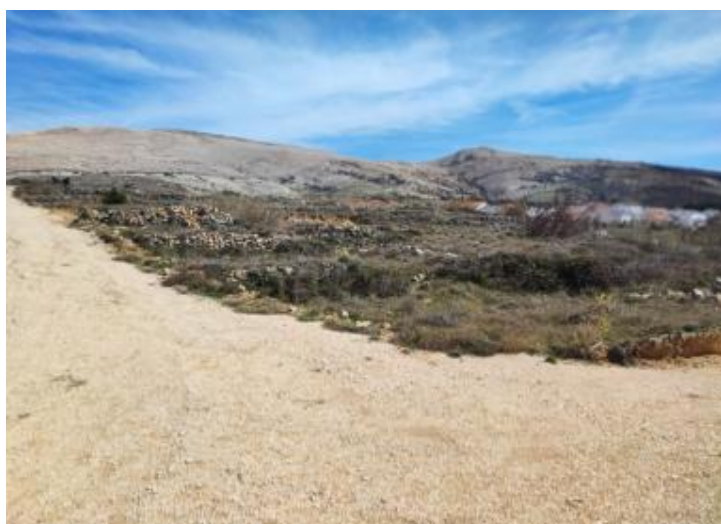
Telek

Pag, Karlobag



Telek

Pag, Karlobag



Telek

Pag, Karlobag



Telek

Pag, Karlobag



Telek

Pag, Karlobag

