

Villa

Oprtalj, Isztria



ID Kód	RE-U-45559
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Oprtalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	786 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 490 000

Luxus tervezői kőház fűtött medencével eladó Oprtalj közelében, egy teljesen felújított autentikus istriai ingatlan, amely 180 m² lakóterületet kínál egy 786 m²-es, parkosított telken, körülbelül 30 km-re az Adriai-tengertől, Északnyugat-Istria festői dombjai között. Ez az exkluzív vidéki rezidencia a hagyományos építészetet modern kényelemmel ötvözi, így ritka lehetőséget kínál egy luxus kővilla megvásárlására Horvátország híres trüffel-, bor- és olívaolaj-termelő régiójában.

Oprtalj, az egyik legfestőibb dombtetőn fekvő város Istriában, ismert enyhe mediterrán éghajlatáról, napfényes lejtőről, gazdag kulturális örökségéről és lélegzetelállító panorámás kilátásáról, amely az Učka hegységtől a nyugati istriai partig, sőt Triestig is terjed. A Mirna folyó völgyének felett, Motovun ellenében elhelyezkedő terület híres érintetlen természetéről, ínycsiklandó gasztronómiájáról és békés életmódjáról, vonzva a magánéletet, autentikusságot és magas színvonalú ingatlanokat kereső vásárlókat az istriai belső területen.

A szőlőültetvények, olajfaligetek és erdős dombok által körülvett nyugodt környezetben található ez a tervezői kőház, amely felejthetetlen kilátást nyújt Motovunra és a környező tájra. Gondosan helyreállítva egy hagyományos régi istriai kőházból, az ingatlan megőrzi az őshonos építészeti elemeket, miközben elegáns kortárs belső tereket és funkcionális kültéri élettereket vezet be, egyedi keverékét teremtve a hagyománynak és a luxusnak.

A belső tér melegséget áraszt a természetes kő és fa kombinációjának köszönhetően, amelyet tervezői bútorok és aprólékos részletek figyelme egészít ki. A nappali három szinten oszlik el, beleértve egy pincét, a földszintet és a padlást. A pincében egy borospince található külön bejárattal és egy hálószoba fürdőszobával, privát bejárattal, ideális vendégek számára. A földszinten egy kényelmes nappali, egy étkezővel rendelkező konyha, egy galériás hálószoba fürdőszobával és egy vendég WC található, harmonikus elrendezést biztosítva a mindennapi élethez és a szórakozáshoz egyaránt.

A zárt kert gondosan parkosított mediterrán növényekkel, magánéletet és nyugodt légkört kínál. A kültéri területet egy 14 x 3 méteres fűtött medence emeli ki, napozóterülettel és egy fedett nyári konyhával, amely az al fresco étkezés és pihenés céljára készült, miközben élvezzi a környező vidékre nyíló panorámás kilátást.

Nyugodt elhelyezkedésének, autentikus karakterének, modern kényelmi szolgáltatásainak és a tengerhez, valamint a főbb istriai célpontokhoz való közelségének köszönhetően ez a luxus kővilla Oprtalj közelében ideális választás egy magán családi rezidenciának, vidéki menedékhelynek vagy egy prémium befektetési ingatlannak turisztikai bérbeadás céljából Horvátország egyik legkeresettebb belső területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Oprtalj, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Kert

Kőház

Modern

Villa

Oprtalj, Isztria



Ár/m²:
8.278 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.763 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.605 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria

