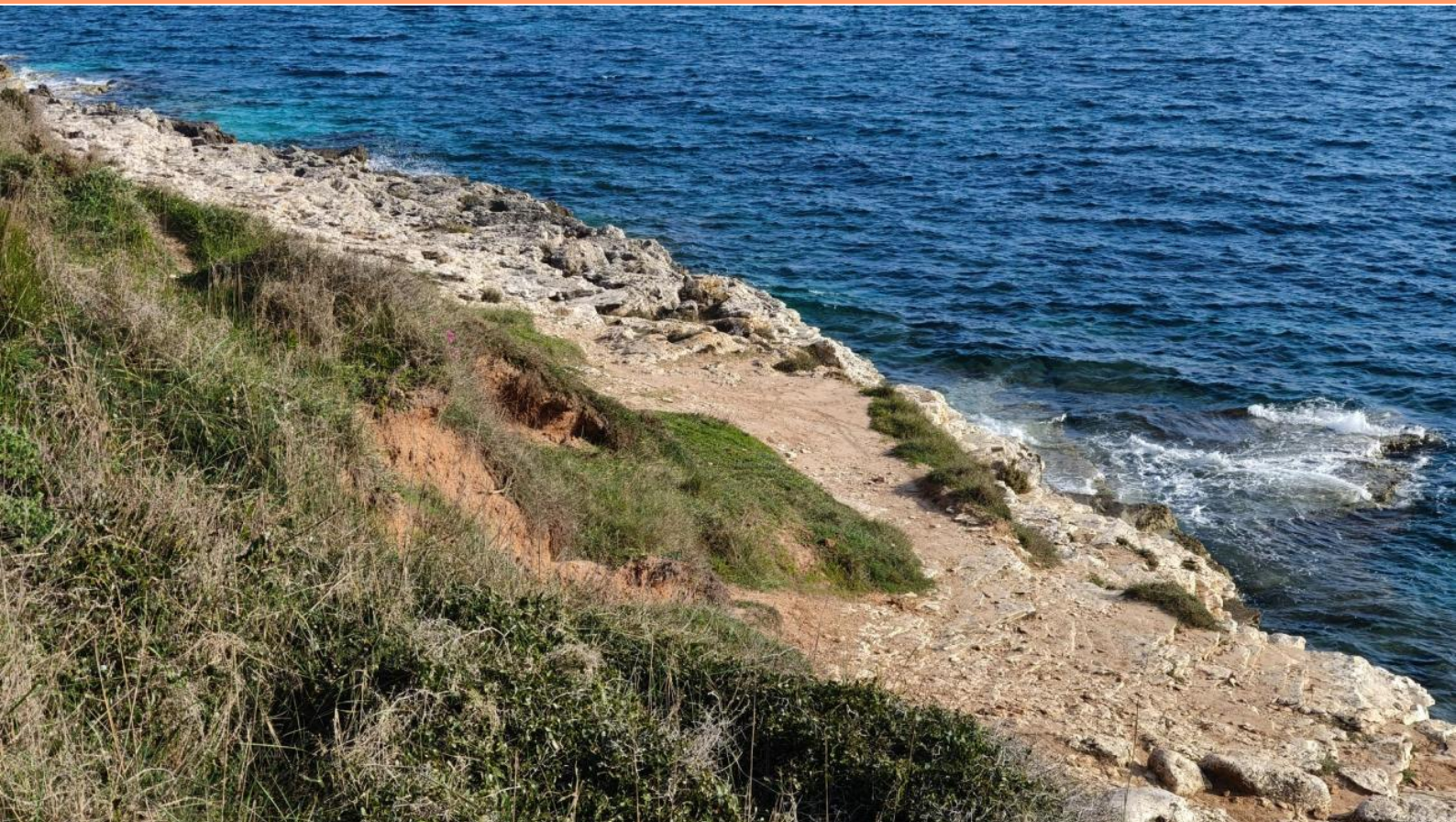


Ház

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4565
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	22 sqm
Telekterület	540 sqm
Ár	€ 185 000

Egyedi befektetési lehetőség!

Tengerparti ház eladó Brač déli partján, egy igazán ritka és érintetlen adriai helyszínen, a lenyűgöző Smrčeva Beach és Vela Planica Beach kavicsos strandjai között. Ez az egyedülálló tengerparti ingatlan közvetlen közelségben van a kristálytisza tengertől és teljes magánéletet biztosít, így kivételes lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik autentikus mediterrán visszavonulásra vagy off-grid befektetésre vágnak Horvátország egyik legkeresettebb szigetén.

Az ingatlan egy legalizált, egyszintes házból áll, amelynek alapterülete 22 négyzetméter, egy tágas 540 négyzetméteres telken helyezkedik el. Lakóépületként bejegyzett, ez a legalizált ház lehetőséget biztosít bérleti engedély megszerzésére, ami jelentősen növeli a turisták számára szánt szálláshelyek befektetési potenciálját ebben a rendkívül vonzó tengerparti térségben.

Brač sziget legnaposabb déli oldalán található ingatlan bőséges természetes fényt, nyitott tengeri kilátást és érintetlen természetes környezetet élvez, amelyet fenyőfák, sziklás tengerpart és türkizkék vizek jellemeznek. A helyszín garantálja a nyugalmat és az exkluzivitást, távol a zsúfolt turisztikai zónáktól, mégis elérhető közelségben van a sziget legszebb strandjaihoz.

Jelenleg a háznak nincs víz- és áramellátása, ami ideális lehetőséget kínál a fenntartható, környezetbarát vagy off-grid életmegoldások iránt érdeklődő vásárlók számára, mint például napelemek, esővízgyűjtő rendszerek és autonóm energiaellátási megoldások. Az ingatlanhoz gyalogos ösvény vezet, amely tovább növeli elzárt jellegét és az autentikus Robinson-stílusú hangulatát.

Egy meglévő koncepcionális tervezési projekt előrelátja egy lakható tetőtér kialakítását, amely alvóhelyként szolgálhat, hatékonyan növelve a hasznos lakóteret, miközben megőrzi az eredeti struktúra kompakt tengerparti báját. Ez a bővítési potenciál lehetővé teszi a jövőbeli tulajdonosok számára, hogy személyes elképzeléseik szerint fejlesszék az ingatlant, miközben megőrzik annak egyedi tengerparti identitását.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Ház

Brac, Dalmácia



Urbanizált

Ház

Brac, Dalmácia



Ár/m²:
8.409 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.492 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.409 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.860 €

Ház

Brac, Dalmácia



Ház

Brac, Dalmácia



Ház

Brac, Dalmácia

