

Telek

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-45854
Típus	Telek
Régió	Isztria › Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	1000 sqm
Ár	€ 1 037 500

Ez a vonzó építési telek Medulinban, mindössze 200 méterre a tengertől és a jól karbantartott strandoktól, kiváló befektetési lehetőséget kínál.

A telek területe 1,000 m², és már jóváhagyott főprojekt áll rendelkezésre egy modern lakóépület építéséhez. Ez egy egyedülálló befektetési lehetőség, mivel a projekt teljesen előkészített, lehetővé téve a jövőbeli befektető számára, hogy gyorsan megkezdje az építkezést.

A javasolt projekt egy háromszintes (P+2) lakóépületet tartalmaz, összesen 249,90 m² alapterülettel, ahol minden szinten 223,81 m² lakóterület áll rendelkezésre. Az épület úgy van tervezve, hogy minden szinten tágas és luxus lakóhelyet biztosítson, jól átgondolt elrendezéssel, amely maximalizálja a funkcionalitást és a kényelmet.

Minden szinten négy tágas hálószoba található, mindegyik saját loggiával, egy nagy nappalival, amely rengeteg természetes fényt enged be, egy konyhával és étkezővel, amely egy további loggiához kapcsolódik, valamint négy fürdőszobával, hogy minden lakó számára biztosítsa a magánéletet és a kényelmet.

A projekt tizenkét parkolóhelyet is tartalmaz a lakók és vendégek számára, valamint egy liftet, ami növeli az ingatlan értékét és általános vonzerejét.

A helyszín az egyik kulcsfontosságú tényező, amely különösen értékesé teszi ezt a befektetést. Medulin Dél-Isztria egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja, gyönyörű tengerparti sétányairól, lenyűgöző strandjairól, kikötőjéről, kiváló éttermeiről és széles választékú turisztikai tevékenységeiről ismert. A tengerhez, a városközponthoz, éttermekhez, boltokhoz és alapvető szolgáltatásokhoz való közelség ideálissá teszi ezt a helyszínt a luxus lakóélethez vagy egy prémium turisztikai fejlesztéshez.

Ez az ingatlan egy ritka piaci lehetőséget képvisel – egy prémium telek egy kivételes helyszínen, teljesen kidolgozott projekttel, készen a megvalósításra. Ez a tökéletes választás azoknak a befektetőknek, akik exkluzív lakó- vagy turisztikai projektet szeretnének fejleszteni Medulin egyik legkeresettebb területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Telek

Medulin, Isztria



Lift
Urbanizált
Modern

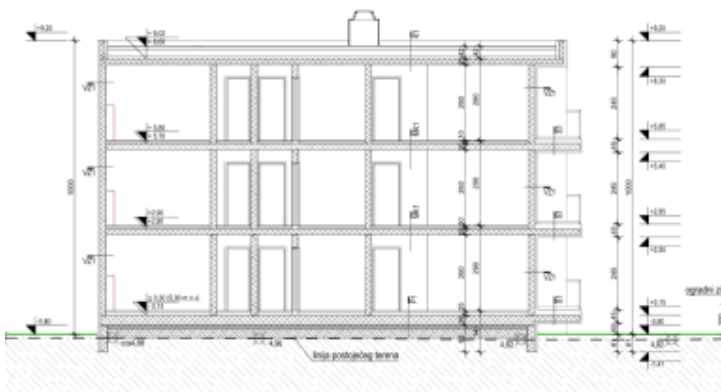
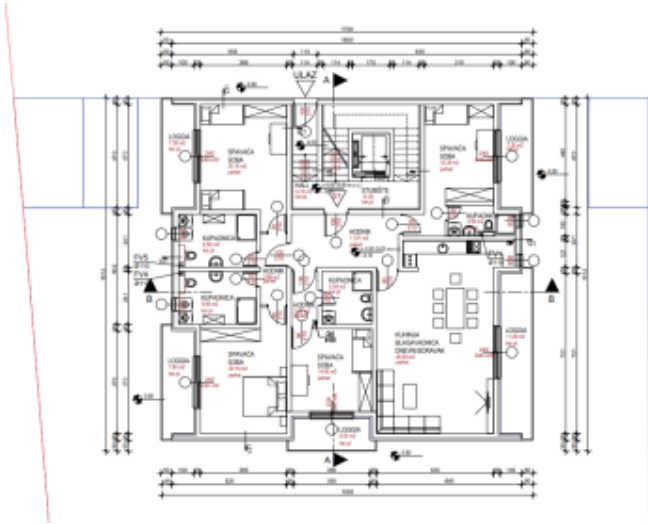
Ár/m²:
1.038 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €



Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria

